

Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

2023

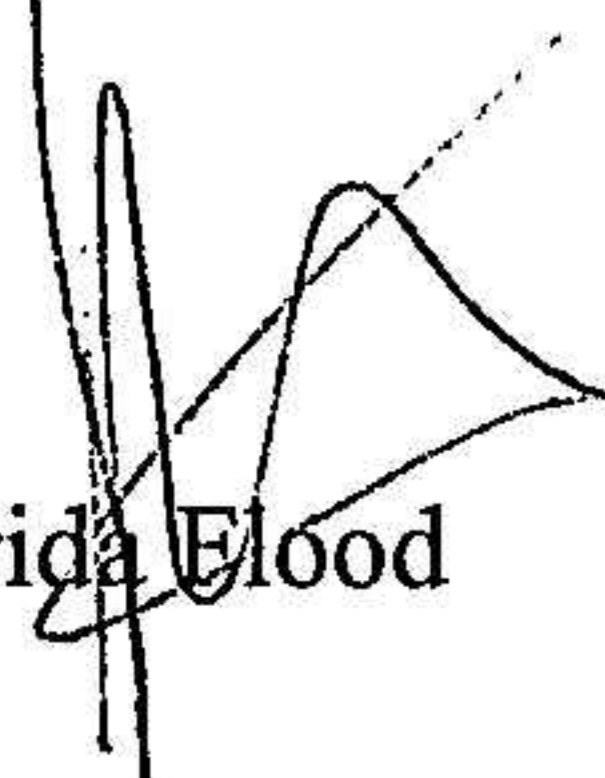
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Villabyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-30

Frida Elod



Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpings Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Linköpings Villabyrå AB bedriver huvudsakligen fastighetsförmedling i Linköping med omnejd under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i vilken organisation bolaget är franchiseföretagare.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 963	41 076	48 103	43 832
Resultat efter finansiella poster	-2 496	17	6 249	6 544
Soliditet (%)	3,4	4,2	24,5	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 223	16 546	163 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 546	-16 546	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-2 122 650	-2 122 650
Belopp vid årets utgång	100 000	2 163 769	-2 122 650	141 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 163 770
årets förlust	-2 122 650
	41 120

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 120
	41 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 962 689	41 076 398
Övriga rörelseintäkter		128 044	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 090 733	41 076 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 878 337	-17 932 902
Personalkostnader	2	-18 973 320	-24 241 563
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 342	-632 990
Övriga rörelsekostnader		-60	0
Summa rörelsekostnader		-36 474 059	-42 807 455
Rörelseresultat		-3 383 326	-1 731 057
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		903 440	1 750 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 921	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 019	-3 269
Summa finansiella poster		887 342	1 747 603
Resultat efter finansiella poster		-2 495 984	16 546
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		373 334	0
Summa bokslutsdispositioner		373 334	0
Resultat före skatt		-2 122 650	16 546
Årets resultat		-2 122 650	16 546

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	483 333	683 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		483 333	683 333

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	2 351 552	2 660 298
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	105 180	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 456 732	2 660 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 191 975	4 191 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 191 975	4 191 975
Summa anläggningstillgångar		7 132 040	7 535 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 506 350	2 958 497
Övriga fordringar		1 297 755	1 591 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		727 519	1 087 167
Summa kortfristiga fordringar		5 531 624	5 637 319

Kassa och bank

Kassa och Bank		6 449 663	10 253 614
Summa kassa och bank		6 449 663	10 253 614
Summa omsättningstillgångar		11 981 287	15 890 933

SUMMA TILLGÅNGAR

19 113 327

23 426 539

Linköpings Villabyrå AB
Org.nr 556724-0709

6 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 163 770

47 224

Årets resultat

-2 122 650

16 546

Summa fritt eget kapital

41 120

63 770

Summa eget kapital

141 120

163 770

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

645 462

1 018 796

Summa obeskattade reserver

645 462

1 018 796

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 420 424

2 098 587

Övriga skulder

12 820 125

15 098 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 086 196

5 046 412

Summa kortfristiga skulder

18 326 745

22 243 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 113 327

23 426 539

2024070916842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Ombyggnad lokal	10 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	25	27

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 504 179	13 504 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 504 179	13 504 179
Ingående avskrivningar	-12 820 846	-12 620 846
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 020 846	-12 820 846
Utgående redovisat värde	483 333	683 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 884	4 800 933
Inköp	106 083	1 047 951
Omklassificeringar	-137 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 817 835	5 848 884
Ingående avskrivningar	-3 188 586	-2 755 596
Omklassificeringar	137 132	0
Årets avskrivningar	-414 829	-432 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 466 283	-3 188 586
Utgående redovisat värde	2 351 552	2 660 298

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	112 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 693	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 513	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 513	0
Utgående redovisat värde	105 180	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående redovisat värde	4 191 975	4 191 975

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

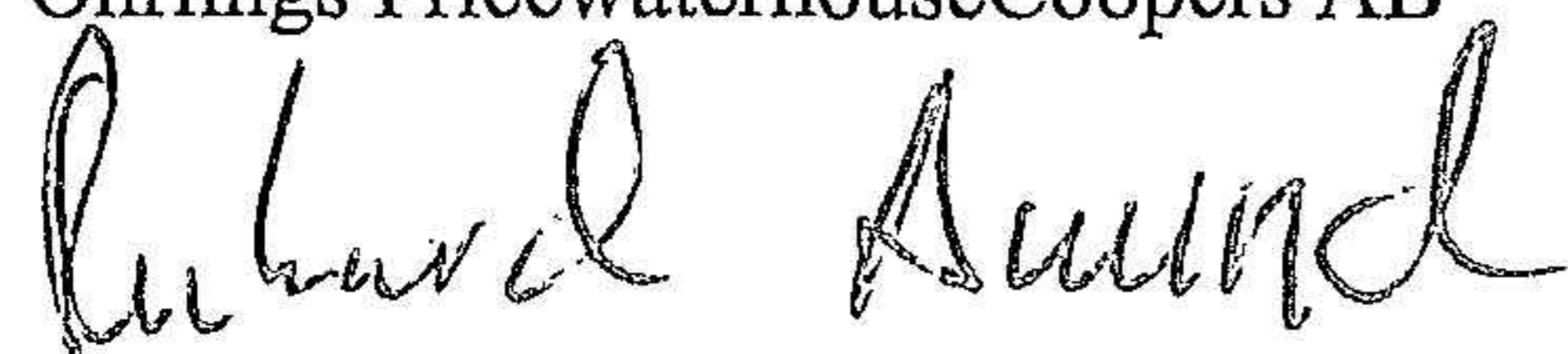
Linköping 2024-06-30


Frida Flood
Verkställande direktör


John Flood

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Villabyrå AB, org.nr 556724-0709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Villabyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Villabyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköpings Villabyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Villabyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor