

Årsredovisning
för
IFS Real Estate AB
559378-7962

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Algert Veisllari, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för IFS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvärva, förvalta, sälja, utveckla och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	0	-138
Soliditet (%)	236,3	87,0	87,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-138	0	24 862
Årets resultat			10 676	10 676
Belopp vid årets utgång	25 000	-138	10 676	35 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-138
årets vinst	10 676
	10 538
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 538
	10 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-625	0
Summa rörelsekostnader	-625	0
Rörelseresultat	-625	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 301	0
Summa finansiella poster	11 301	0
Resultat efter finansiella poster	10 676	0
Resultat före skatt	10 676	0
Årets resultat	10 676	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 037

3 733

Summa kortfristiga fordringar

15 037

3 733

Kassa och bank

Kassa och bank

0

25 000

Summa kassa och bank

0

25 000

Summa omsättningstillgångar

15 037

28 733

SUMMA TILLGÅNGAR

15 037

28 733

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-138

-138

Årets resultat

10 676

0

Summa fritt eget kapital

10 538

-138

Summa eget kapital

35 538

24 862

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-20 501

3 871

Summa kortfristiga skulder

-20 501

3 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 037

28 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2025-10-13

Algert Veisllari
Algert Veisllari