

Årsredovisning för
Hammargren Fastigheter AB

559264-5484

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Sahlqvist
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammargren Fastigheter AB, 559264-5484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	612	628	648	358
Resultat efter finansiella poster	195	169	205	120
Soliditet %	13,3	9,8	6,9	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	256 851	134 085
Balanseras i ny räkning		134 085	-134 085
Årets resultat			155 087
Belopp vid årets utgång	25 000	390 936	155 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	390 936
Årets resultat	155 087
Summa	546 023
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	546 023
Summa	546 023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		611 788	628 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 788	628 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-263 550	-258 049
Övriga externa kostnader		-23 122	-100 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 990	-22 187
Summa rörelsekostnader		-339 662	-381 056
Rörelseresultat		272 126	247 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 226	-78 842
Summa finansiella poster		-76 719	-78 296
Resultat efter finansiella poster		195 407	168 938
Resultat före skatt		195 407	168 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 320	-34 853
Årets resultat		155 087	134 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 413 008	3 465 998
Summa materiella anläggningstillgångar		3 413 008	3 465 998
Summa anläggningstillgångar		3 413 008	3 465 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 043	46 977
Summa kortfristiga fordringar		24 043	46 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		862 144	722 544
Summa kassa och bank		862 144	722 544
Summa omsättningstillgångar		886 187	769 521
SUMMA TILLGÅNGAR		4 299 195	4 235 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 936	256 851
Årets resultat		155 087	134 085
Summa fritt eget kapital		546 023	390 936
Summa eget kapital		571 023	415 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 309 190	3 382 042
Summa långfristiga skulder		3 309 190	3 382 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 852	72 852
Leverantörsskulder		20 022	11 623
Skatteskulder		17 390	47 453
Övriga skulder		255 674	305 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 044	0
Summa kortfristiga skulder		418 982	437 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 299 195	4 235 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 599 343	3 599 343
Utgående anskaffningsvärden	3 599 343	3 599 343
Ingående avskrivningar	-133 345	-111 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 990	-22 187
Utgående avskrivningar	-186 335	-133 345
Redovisat värde	3 413 008	3 465 998

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 017 782	3 090 634

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 699 000	3 699 000
Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000

Underskrifter

Stockholm

Erika Sahlqvist 2025-06-05
Erika Sahlqvist Datum
Styrelseordförande

Emma Hammargren 2025-06-04
Emma Hammargren Datum
Styrelseledamot