

**Årsredovisning**  
för  
**Utvecklingsbolaget i Järna AB**  
556661-4573

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklingsbolaget i Järna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

**Årsredovisning**  
för  
**Utvecklingsbolaget i Järna AB**

556661-4573

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utvecklingsbolaget i Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget innehar två obebyggda markområden i Järna, Södertälje kommun: fastigheterna Ytterjärna-Nibble 1:6 respektive Håknäs 12:16.

Företaget har sitt säte i Järna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-109	-116	-61
Soliditet (%)	97	49	49	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under räkenskapsåret minskat sin skuldsättning vilket förbättrat soliditeten väsentligt jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	199 416	11 437	<b>310 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 437	-11 437	<b>0</b>
Årets resultat			287 975	<b>287 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>210 853</b>	<b>287 975</b>	<b>598 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 853
årets vinst	287 975
	<b>498 828</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 828
	<b>498 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och drift fastigheter		-4 996	-19 634
Övriga externa kostnader		-104 198	-81 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 194</b>	<b>-101 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 194</b>	<b>-101 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16 801	-7 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 831</b>	<b>-7 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 025</b>	<b>-108 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		410 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>410 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 975</b>	<b>11 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>287 975</b>	<b>11 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	590 496	590 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>590 496</b>	<b>590 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>590 496</b>	<b>590 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 273	12 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 273</b>	<b>12 385</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 904	26 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 904</b>	<b>26 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 177</b>	<b>38 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>618 673</b>	<b>628 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 853	199 416
Årets resultat		287 975	11 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 828</b>	<b>210 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>598 828</b>	<b>310 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 845	307 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 845</b>	<b>318 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>618 673</b>	<b>628 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar två obebyggda markområden i Järna, Södertälje kommun. Ingen avskrivning sker av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	3 956	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
	<b>3 970</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 801	-7 097
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	<b>-16 801</b>	<b>-7 097</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 496	590 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>590 496</b>	<b>590 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>590 496</b>	<b>590 496</b>
Taxeringsvärden byggnader		0
Taxeringsvärden mark	1 249 000	1 247 000
	<b>1 249 000</b>	<b>1 247 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	590 496	590 496
	<b>590 496</b>	<b>590 496</b>

### **Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Järna

Anders Kumlander  
Ordförande

Lennart Bernard

Juhani Selvani



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2023 11:07

SENT BY OWNER:  
Denise Lundh · 02.05.2023 10:31

DOCUMENT ID:  
HJGKcS07n

ENVELOPE ID:  
BybK9BRX3-HJGKcS07n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Utvecklingsbolaget i Järna AB 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+02)	METHOD	DETAILS
Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 10:40 02.05.2023 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 91.56.27.227
Jan Lennart Bernard lennart.bernard@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 10:42 02.05.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/18) IP: 85.230.97.12
JUHANI PETRUS JONATHAN SELVAN juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:07 02.05.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.233.156.29

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed