

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Xmur Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-02-29

Tomas Murby

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	394 772	519 921	433 426	284 145
Resultat efter finansiella poster	938	6 423	20 989	-57 333
Soliditet (%)	7,94	8,13	8,54	8,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 880	317 243	5 099	433 222
Balanseras i ny räkning			5 099	-5 099	0
Årets resultat				938	938
Belopp vid årets utgång	100 000	10 880	322 342	938	434 160

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	322 342
Årets resultat	938
	<u>323 280</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	323 280
	<u>323 280</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		394 772	519 921
Övriga rörelseintäkter		15 241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>410 013</u>	<u>519 921</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 656	-284 271
Personalkostnader	2	-4 678	-79 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 796	-81 058
Summa rörelsekostnader		<u>-305 130</u>	<u>-444 573</u>
Rörelseresultat		104 883	75 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 228	-68 925
Summa finansiella poster		<u>-103 945</u>	<u>-68 925</u>
Resultat efter finansiella poster		938	6 423
Resultat före skatt		938	6 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 324
Årets resultat		<u>938</u>	<u>5 099</u>

2024031806677

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 142 206

4 794 956

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 287

31 382

Summa materiella anläggningstillgångar

5 202 493

4 826 338

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

57 607

162 589

Summa finansiella anläggningstillgångar

57 607

162 589

Summa anläggningstillgångar

5 260 100

4 988 927

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

122 105

62 542

Summa kortfristiga fordringar

122 105

62 542

Kassa och bank

Kassa och bank

101 873

296 150

Summa kassa och bank

101 873

296 150

Summa omsättningstillgångar

223 978

358 692

SUMMA TILLGÅNGAR

5 484 078

5 347 619

2024031806678

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 880

10 880

Summa bundet eget kapital

110 880

110 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

322 342

317 243

Årets resultat

938

5 099

Summa fritt eget kapital

323 280

322 342

Summa eget kapital

434 160

433 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000

2 000

Summa obeskattade reserver

2 000

2 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 588 942

2 475 000

Övriga skulder

1 576 568

1 521 113

Summa långfristiga skulder

4 165 510

3 996 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 608

50 509

Övriga skulder

810 905

837 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 895

28 531

Summa kortfristiga skulder

882 408

916 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 484 078

5 347 619

2024031806679

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda**2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,15
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 409 298	5 384 785
Inköp	223 816	24 513
Utgående anskaffningsvärden	5 633 114	5 409 298
Ingående avskrivningar	-614 342	-547 705
Årets avskrivningar	-67 518	-66 637
Utgående avskrivningar	-681 860	614 342
Del i anläggning Samfällighet	190 952	0
Redovisat värde	5 142 206	4 794 956

Taxeringsvärden

Mark	2 636 000	2 636 000
Byggnader	1 345 000	1 345 000
	3 981 000	3 981 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	104 110	104 110
Inköp	44 910	0
Utgående anskaffningsvärden	149 020	104 110
Ingående avskrivningar	-72 728	-58 307
Årets avskrivningar	-16 005	-14 421
Utgående avskrivningar	-88 733	-72 728
Redovisat värde	60 287	31 382

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Kapitalandel Sa Stenungsön VA Samfällighet	162 589	0
	Inköp	0	162 589
	Omklassificeringar, förändring kapitalandel	-104 982	
	Utgående redovisat värde	<u>57 607</u>	<u>162 589</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 051 568	3 996 113
	Varav lån från ägarkretsen 1 576 568 kr		
	Varav del i Samfällighetens långfristiga skulder 113 942 kr		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stenungsund 2024-02-29

Tomas Murby

Sophie Nordenham Hartman