

Årsredovisning för  
**Kågeröds Bostadsbolag AB**  
559328-1552

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kågeröds Bostadsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 19 december 2024

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kågeröds Bostadsbolag AB, 559328-1552, med säte i Eslöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Kågeröds Bostadsbolag AB ägs till 100% av Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org.nr. 556184-3995, med säte i Höör.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	379 714	415 186	375 251
Resultat efter finansiella poster	-224 956	-226 987	13 079
Soliditet, %	7	7	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		309 903
Aktieägartillskott, erhållna	25 000		
Årets resultat			-17
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>309 886</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	309 903
Årets resultat	-17
Totalt	309 886
Disponeras för balanseras i ny räkning	309 886
Summa	309 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 714	415 186
Övriga rörelseintäkter		14 389	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>394 103</u>	<u>415 186</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-333 615	-444 362
Övriga externa kostnader		-2 258	8 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 813	-72 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-408 686</u>	<u>-508 926</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-14 583</u>	<u>-93 740</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 570	-133 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 373</u>	<u>-133 247</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-224 956</u>	<u>-226 987</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		225 000	604 119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>225 000</u>	<u>604 119</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>44</u>	<u>377 132</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	-77 616
<b>Årets resultat</b>		<u>-17</u>	<u>299 516</u>

2025012000248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 283 339	4 356 152
Summa materiella anläggningstillgångar		4 283 339	4 356 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 283 339	4 356 152
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	300 000
Övriga fordringar		14 593	-
Summa kortfristiga fordringar		364 593	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 375	91 062
Summa kassa och bank		40 375	91 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		404 968	391 062
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 688 307	4 747 214

2025012000249

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 903	10 387
Årets resultat		-17	299 516
Summa fritt eget kapital		309 886	309 903
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 886</b>	<b>334 903</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 069 000	4 135 000
Summa långfristiga skulder		4 069 000	4 135 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Förskott från kunder		46 507	48 017
Leverantörsskulder		22 515	14 340
Skatteskulder		103 501	105 172
Övriga skulder		12 800	12 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 098	30 982
Summa kortfristiga skulder		284 421	277 311
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 688 307</b>	<b>4 747 214</b>

2025012000250

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 483 575	4 483 575
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 483 575</u>	<u>4 483 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 423	-54 610
-Årets avskrivning enligt plan	-72 813	-72 813
	<u>-200 236</u>	<u>-127 423</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 283 339</b>	<b>4 356 152</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	842 912	842 912
	<u>842 912</u>	<u>842 912</u>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 805 000	3 871 000
	<u>3 805 000</u>	<u>3 871 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 281 300	4 267 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 281 300</b>	<b>4 267 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Underskrifter

Eslöv 19 december 2024



George Bergengren

2025012000252