

Årsredovisning för
AAD Fastigheter AB

559047-5173

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Al-Doukhi
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAD Fastigheter AB, 559047-5173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Landskrona, registrerades år 2016 och skall bedriva verksamhet innefattande upplåtelse av bostäder jämte tillhörande service såsom fastighetsskötsel, servering av mat samt även vård- och omsorgsboenden och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	194 180	201 947	196 552	209 063
Resultat efter finansiella poster	20 060	54 620	51 445	39 751
Soliditet %	12,7	10,9	7	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 108	54 620
Balanseras i ny räkning		54 620	-54 620
Årets resultat			20 060
Belopp vid årets utgång	50 000	107 728	20 060

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 185 000 (185 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 728
Årets resultat	20 060
Summa	127 788
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 788
Summa	127 788

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 180	201 947
Övriga rörelseintäkter		1 572	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 752	201 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 529	-89 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 628	-31 628
Summa rörelsekostnader		-136 157	-120 851
Rörelseresultat		59 595	81 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 555	-26 476
Summa finansiella poster		-39 535	-26 476
Resultat efter finansiella poster		20 060	54 620
Resultat före skatt		20 060	54 620
Årets resultat		20 060	54 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 328 382	1 360 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 328 382	1 360 010
Summa anläggningstillgångar		1 328 382	1 360 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	6 021
Summa kortfristiga fordringar		0	6 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 291	81 707
Summa kassa och bank		76 291	81 707
Summa omsättningstillgångar		76 291	87 728
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 673	1 447 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 728	53 108
Årets resultat		20 060	54 620
Summa fritt eget kapital		127 788	107 728
Summa eget kapital		177 788	157 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	491 800	542 200
Summa långfristiga skulder		491 800	542 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 104	0
Övriga skulder		725 538	741 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 443	6 443
Summa kortfristiga skulder		735 085	747 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 404 673	1 447 738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 581 406	1 581 406
Utgående anskaffningsvärden	1 581 406	1 581 406
Ingående avskrivningar	-221 396	-189 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 628	-31 628
Utgående avskrivningar	-253 024	-221 396
Redovisat värde	1 328 382	1 360 010

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	239 800	290 200

Underskrifter

Landskrona

Ali Al-Doukhi
Ali Al-Doukhi
Styrelseledamot

2024-04-23
Datum