

Årsredovisning för
8266 Esstate Älvsjö Holding AB

559139-3961

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 Esstate Älvsjö Holding AB, 559139-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-702	-1 560	-1 290	-13 768
Soliditet %	47	46,9	47	45,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 639 456	-1 560
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560
Årets resultat			-702
Belopp vid årets utgång	50 000	1 637 896	-702

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 600 000 kr (4 600 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 637 896
Årets resultat	-702
Summa	1 637 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 637 194
Summa	1 637 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		859	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 561	-1 560
Summa rörelsekostnader		-1 561	-1 560
Rörelseresultat		-702	-1 560
Resultat efter finansiella poster		-702	-1 560
Resultat före skatt		-702	-1 560
Årets resultat		-702	-1 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 592 539	3 592 539
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 592 639	3 592 639
Summa anläggningstillgångar		3 592 639	3 592 639
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		931	5 532
Summa kassa och bank		931	5 532
Summa omsättningstillgångar		931	5 532
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 570	3 598 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 637 896	1 639 456
Årets resultat		-702	-1 560
Summa fritt eget kapital		1 637 194	1 637 896
Summa eget kapital		1 687 194	1 687 896
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 195 132	1 199 031
Övriga skulder		711 244	711 244
Summa långfristiga skulder		1 906 376	1 910 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 570	3 598 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 539	3 592 539
Utgående anskaffningsvärden	3 592 539	3 592 539
Redovisat värde	3 592 539	3 592 539

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående anskaffningsvärden	100	100
Redovisat värde	100	100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Stockholm

Christian Johansson

2026-04-07

Christian Johansson

Datum

Styrelseledamot