

# Årsredovisning

för

## Rune Martinius Byggnadsaktiebolag

556090-0804

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Martinius, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrihotell och utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborgs kommun.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 652       | 2 954       | 2 704       | 2 741       |
| Resultat efter finansiella poster | 266         | 590         | 698         | 23          |
| Soliditet (%)                     | 89          | 87          | 87          | 84          |
| Balansomslutning                  | 6 708       | 7 176       | 7 219       | 6 839       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000                   | 40 000                  | 4 578 813                      | 469 283                   | <b>5 288 096</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           |                         | -440 000                       |                           | <b>-440 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 469 283                        | -469 283                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 395 374                   | <b>395 374</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>            | <b>40 000</b>           | <b>4 608 096</b>               | <b>395 374</b>            | <b>5 243 470</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 4 608 096        |
| årets vinst                                    | 395 374          |
|  | <b>5 003 470</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 400 000          |
| i ny räkning överföres                         | 4 603 470        |
|  | <b>5 003 470</b> |

Förslag till beslut om vinstutdelning Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar , försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Hysesintäkter  |     | 2 652 194                 | 2 953 533                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 56 874                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 709 068</b>          | <b>2 953 533</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  |     | -1 393 783                | -1 311 974                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -835 108                  | -836 992                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -214 169                  | -214 179                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 443 060</b>         | <b>-2 363 145</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>266 008</b>            | <b>590 388</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Ränteintäkter  |     | 1 704                     | 1 677                     |
| Räntekostnader                                       |     | -1 783                    | -1 684                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-79</b>                | <b>-7</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>265 929</b>            | <b>590 381</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 247 000                   | 10 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>247 000</b>            | <b>10 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>512 929</b>            | <b>600 381</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -117 555                  | -131 098                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>395 374</b>            | <b>469 283</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

632 361

807 402

Inventarier och fordon

4

39 125

78 253

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**671 486**

**885 655**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 160 871

3 160 871

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 160 871**

**3 160 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 832 357**

**4 046 526**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

228 706

302 257

Övriga fordringar

89 052

46 874

Förutbetalda kostnader

82 934

71 812

**Summa kortfristiga fordringar**

**400 692**

**420 943**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 474 516

2 708 744

**Summa kassa och bank**

**2 474 516**

**2 708 744**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 875 208**

**3 129 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 707 565**

**7 176 213**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 608 096

4 578 812

Årets resultat

395 374

469 283

**Summa fritt eget kapital**

**5 003 470**

**5 048 095**

**Summa eget kapital**

**5 243 470**

**5 288 095**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

935 000

1 182 000

**Summa obeskattade reserver**

**935 000**

**1 182 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

105 733

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**105 733**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 546

162 382

Övriga skulder

115 834

187 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 715

250 267

**Summa kortfristiga skulder**

**529 095**

**600 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 707 565**

**7 176 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 50 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 008 396         | 5 008 396         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 008 396</b>  | <b>5 008 396</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 200 994        | -4 025 943        |
| Årets avskrivningar                             | -175 041          | -175 051          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 376 035</b> | <b>-4 200 994</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>632 361</b>    | <b>807 402</b>    |

**Not 4 Inventarier och fordon**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 443 181           | 443 181           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>443 181</b>    | <b>443 181</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -364 928          | -325 800          |
| Årets avskrivningar                             | -39 128           | -39 128           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-404 056</b>   | <b>-364 928</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 125</b>     | <b>78 253</b>     |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 160 871         | 3 167 800         |
| Fel IB fonder föreg år                          | 0                 | -6 929            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 160 871</b>  | <b>3 160 871</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 160 871</b>  | <b>3 160 871</b>  |



**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2025-02-18

*Rune Martinius*  
Rune Martinius  
Ordförande

*Christian Martinius*  
Christian Martinius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

*Christer Persson*  
Christer Persson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rune Martinius Byggnadsaktiebolag  
Org.nr 556090-0804

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rune Martinius Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2025-02-18

*Christer Persson*

---

Christer Persson  
Godkänd revisor

Rune Martinius Byggnadsaktiebolag, Org.nr 556090-0804