

# Årsredovisning

---

## *Borgunda Hem AB*

556388-3197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl-Johan Fällström  
2023-11-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder för permanentboende, hantverksarbeten, lagerarbeten, snöröjning, uthyrning av fastigheter och maskiner samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	1 542 571	2 053 014	1 569 716	1 169 828
Resultat efter finansiella poster	49 369	848 470	531 961	221 220
Soliditet %	21	20	17	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 788 790	490 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			490 295	-490 295
- Årets resultat				375 043
- Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	2 279 085	375 043

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 279 085
Årets resultat	375 043
<i>Summa</i>	2 654 128

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 654 128
<i>Summa</i>	2 654 128

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 542 571	2 053 014
Övriga rörelseintäkter	115 705	80 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 658 276</b>	<b>2 133 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-108 901	-138 705
Övriga externa kostnader	-432 002	-423 798
Personalkostnader	-161 668	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-457 212	-457 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 159 783</b>	<b>-1 019 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>498 493</b>	<b>1 113 970</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449 297	-265 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-449 124</b>	<b>-265 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 369</b>	<b>848 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-73 000	-159 000
Förändring av överavskrivningar	499 768	-69 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>426 768</b>	<b>-228 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>476 137</b>	<b>619 570</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-101 094	-129 275
<b>Årets resultat</b>	<b>375 043</b>	<b>490 295</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 575 177	15 897 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 983	499 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		511 536	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 451 696	16 397 372
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 451 696</b>	<b>16 397 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 440	4 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	67 438
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 440	72 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 865	145 389
<i>Summa kassa och bank</i>		82 865	145 389
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 305</b>	<b>217 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 607 001</b>	<b>16 615 017</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 000	11 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 279 085	1 788 790
Årets resultat	375 043	490 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 654 128</i>	<i>2 279 085</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 765 128</b>	<b>2 390 085</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	548 000	475 000
Ackumulerade överavskrivningar	275 832	775 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>823 832</b>	<b>1 250 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 302 040	10 560 892
Skulder till koncernföretag	435 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 737 040</b>	<b>10 560 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 852	258 852
Leverantörsskulder	9 920	0
Övriga skulder	1 812 201	1 947 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 028	206 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 281 001</b>	<b>2 413 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 607 001</b>	<b>16 615 017</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	12,5	8

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 793 241	6 597 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	10 195 908
Utgående anskaffningsvärden	16 793 241	16 793 241
Ingående avskrivningar	-2 225 346	-1 902 628
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-322 718	-322 718
Utgående avskrivningar	-2 548 064	-2 225 346
Ingående uppskrivningar	1 330 000	1 330 000
Utgående uppskrivningar	1 330 000	1 330 000
Redovisat värde	15 575 177	15 897 895

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 127 380	1 127 380
Utgående anskaffningsvärden	1 127 380	1 127 380
Ingående avskrivningar	-627 903	-493 409
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 494	-134 494
Utgående avskrivningar	-762 397	-627 903
Redovisat värde	364 983	499 477

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 394 300	9 544 300

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	10 920 000	10 920 000
	Summa ställda säkerheter	10 920 000	10 920 000

**UNDERSKRIFTER**

Falköping

*Karl-Johan Fällström*

Karl-Johan Fällström

2023-10-31