

# ÅRSREDOVISNING

## för

### KB Syd AB

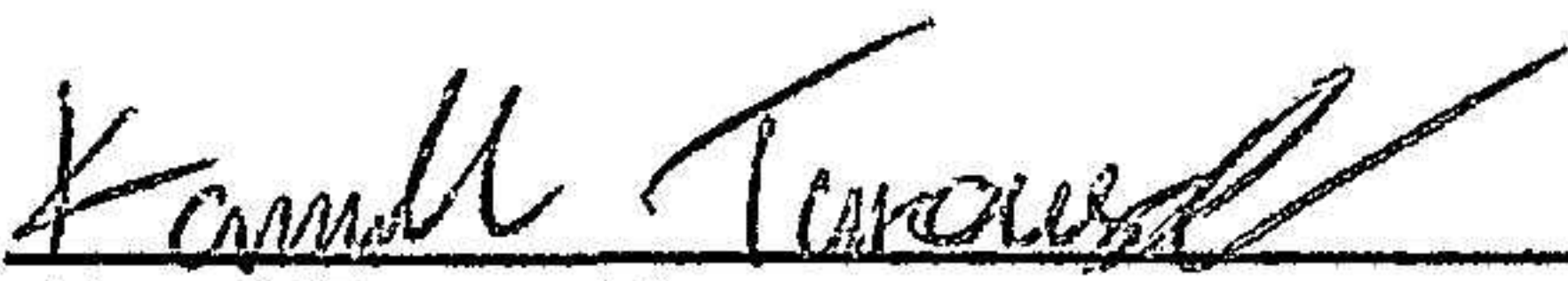
Organisationsnr. 556928-2634

## INNEHÅLL

	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar, underskrift	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Malmö 2023-06-30

  
Kamil Turowski

VIDIHERAS:

  
G. LENNSTRAND

2023102308807  
Styrelsen för KB Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 22-12-31

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamheten**

Aktiebolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, import och försäljning av byggnadsmaterial samt transport och uthyrning av byggmaskiner och därtill hörande verksamhet.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat 4 194 966

Årets resultat 233 413

disponeras så att  
i ny räkning överföres 4 428 379

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande Resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

V. DIMERAS:  
*G. Lemnstrand*  
G. LEMNSTRAND

**RESULTATRÄKNING**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	3 009 149	3 146 492
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 009 149</b>	<b>3 146 492</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror, legoarbete	-201 570	-618 558
Övriga externa kostnader	-527 404	-553 278
Personalkostnader	-1 333 565	-1 405 403
<b>Summa kostnader</b>	<b>-2 062 539</b>	<b>-2 577 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>946 610</b>	<b>569 253</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-407 654	-169 500
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-244 985	-183 424
<b>Resultat efter avskrivningar och finansiella poster</b>	<b>293 971</b>	<b>216 329</b>
Skatt på årets resultat	-60 558	-46 294
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>233 413</b>	<b>170 035</b>

VI DI MERAS:  
 G. Lennstrand  
 G. LENNSTRAND

## BALANSRÄKNING

2023102308804

### TILLGÅNGAR

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	161 824	331 650
Kundfordringar	833 670	364 274
Övriga fordringar	534 235	599 431
Varulager	308 508	697 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 838 237</b>	<b>1 993 317</b>

### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark (varav mark 4.990.932)	7 614 325	7 474 424
Inventarier, verktyg, fordon	1 290 193	1 187 035
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 904 518</b>	<b>8 661 459</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 742 755

10 654 776

### Skulder

Leverantörsskulder	233 164	235 190
Lån aktieägare	572 475	420 190
Övriga kortfristiga skulder	272 263	272 263
Skatteskulder	60 558	46 294
Långfristiga skulder	5 125 916	5 499 251
<b>Summa skulder</b>	<b>6 264 376</b>	<b>6 473 188</b>

### Eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	4 194 966	3 961 553
Årets resultat efter skatt	233 413	170 035
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 478 379</b>	<b>4 181 588</b>

### SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL

10 742 755

10 654 776


UDI MERAS:  
G. Lennstrand  
G. LENNSTRAND

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTEN

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
<b>Not I Upplysning om aktiekapitalet</b>		
Antal/värde vid årets ingång	50	1 000
Antal/värde vid årets utgång	50	1 000

Underskrift  
Malmö 2023-06-30

  
Kamil Turowski

  
Agnieszka Turowska

VEDIMERAS:  
G. Lennstrand  
G. LENNSTRAND