

# Årsredovisning

## Alrikssons Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559192-6323  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borås

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Victor Bengt Alriksson  
Styrelseledamot  
2023-04-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sjuhärad, Västra Götaland, Sverige.  
Bolaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-28 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	464 069	470 523	460 161	82 425
Resultat efter finansiella poster (kr)	91 842	121 509	203 710	18 536
Soliditet (%)	14,9	14,0	13,0	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 100</b>	<b>579 552</b>	<b>96 480</b>	<b>726 132</b>
Återbetalning av aktieägartillskott		-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning		96 480	-96 480	0
Årets resultat			72 923	72 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>631 032</b>	<b>72 923</b>	<b>754 055</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	631 032
Årets resultat	72 923
<b>Summa</b>	<b>703 955</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	703 955
<b>Summa</b>	<b>703 955</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		464 069	470 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>464 069</b>	<b>470 523</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 201	-197 892
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 721	-71 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 922</b>	<b>-269 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 147</b>	<b>201 481</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 305	-79 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 305</b>	<b>-79 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 842</b>	<b>121 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 842</b>	<b>121 509</b>
Skatt på årets resultat		-18 919	-25 029
<b>Årets resultat</b>		<b>72 923</b>	<b>96 480</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 964 925	5 047 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 964 925</b>	<b>5 047 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 964 925</b>	<b>5 047 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 823
Övriga fordringar		43 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 097	1 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 053</b>	<b>27 820</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 522	100 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 522</b>	<b>100 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 575</b>	<b>128 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 055 500</b>	<b>5 176 081</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 032	579 552
Årets resultat		72 923	96 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>703 955</b>	<b>676 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>754 055</b>	<b>726 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 905 000	3 025 000
Övriga skulder		1 165 602	1 165 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 070 602</b>	<b>4 190 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		16	0
Leverantörsskulder		3 544	18 607
Skatteskulder		53 183	68 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 100	52 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 843</b>	<b>259 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 055 500</b>	<b>5 176 081</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 453	2 859 300
Omklassificeringar	0	2 314 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 173 453</b>	<b>5 173 453</b>
Ingående avskrivningar	-125 807	-54 657
Årets avskrivningar	-82 721	-71 150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-208 528</b>	<b>-125 807</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 964 925</b>	<b>5 047 646</b>

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 295 774
Nedlagda utgifter	0	18 379
Omklassificeringar	0	-2 314 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 425 000	2 545 000

Borås

*Mattias Eric Alriksson*  
Mattias Eric Alriksson  
Styrelseordförande  
2023-04-10

*Victor Bengt Alriksson*  
Victor Bengt Alriksson  
2023-04-10

*Jonathan Mikael Wargbäck*  
Jonathan Mikael Wargbäck  
2023-04-10