

# ÅRSREDOVISNING

för

## Äfab Aktiebolag

Org.nr. 556751-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Äfab Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-09-22

  
Robert Granath

# Äfab Aktiebolag

Org.nr. 556751-6025

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet i samma omfattning kommande år.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	191 998	191 997	191 998	191 999
Resultat efter finansiella poster	22 733	-32 040	-5 935	6 990
Soliditet (%)	32,93	30,25	30,27	31,75

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	489 999	-32 040	457 959
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-32 040	32 040	0
Årets resultat			22 733	22 733
Belopp vid årets utgång	100 000	457 959	22 733	480 692

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	457 959
Årets resultat	22 733
	<u>480 692</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	480 692
	<u>480 692</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Äfab Aktiebolag

Org.nr. 556751-6025

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 998	191 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>191 998</u>	<u>191 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 975	-163 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 884	-51 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-165 859</u>	<u>-215 165</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 139	-23 168
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 421	-8 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 406</u>	<u>-8 872</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 733	-32 040
<b>Resultat före skatt</b>		22 733	-32 040
<b>Årets resultat</b>		<u>22 733</u>	<u>-32 040</u>

2023092503226

**Äfab Aktiebolag**

Org.nr. 556751-6025

**BALANSRÄKNING****Not**                      **2023-04-30**                      **2022-04-30****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark                      2                      1 544 595                      1 588 005

Inventarier, verktyg och installationer                      3                      29 217                      37 691

**Summa materiella anläggningstillgångar**                      1 573 812                      1 625 696**Summa anläggningstillgångar**                      1 573 812                      1 625 696**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar                      918                      13 082

**Summa kortfristiga fordringar**                      918                      13 082**Kassa och bank**

Kassa och bank                      188 350                      205 165

**Summa kassa och bank**                      188 350                      205 165**Summa omsättningstillgångar**                      189 268                      218 247**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **1 763 080**                      **1 843 943**

2023092503227

**Äfab Aktiebolag**

Org.nr. 556751-6025

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

457 959

489 999

Årets resultat

22 733

-32 040

**Summa fritt eget kapital**

480 692

457 959

**Summa eget kapital**

580 692

557 959

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

560 000

Skulder till koncernföretag

1 088 586

688 586

**Summa långfristiga skulder**

1 088 586

1 248 586

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

72 823

16 350

Övriga skulder

1 820

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 159

21 048

**Summa kortfristiga skulder**

93 802

37 398

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 763 080****1 843 943**

2023092503228

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

10

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 310 500

2 310 500

Utgående anskaffningsvärden

2 310 500

2 310 500

Ingående avskrivningar

-722 495

-679 085

Årets avskrivningar

-43 410

-43 410

Utgående avskrivningar

-765 905

-722 495

Redovisat värde

1 544 595

1 588 005

*Taxeringsvärden*

Mark

2 163 000

2 163 000

Byggnader

677 000

677 000

2 840 000

2 840 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

84 745

84 745

Utgående anskaffningsvärden

84 745

84 745

Ingående avskrivningar

-47 054

-38 580

Årets avskrivningar

-8 474

-8 474

Utgående avskrivningar

-55 528

-47 054

Redovisat värde

29 217

37 691

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-04-30****2022-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

560 000

Förfaller senare än 5 år

1 088 586

688 586

1 088 586

1 248 586

# Äfab Aktiebolag

Org.nr. 556751-6025

## NOTER

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

1 700 000

1 700 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kjell Granaths Entreprenadmaskiner AB, Org. nr 556062-3380, säte Jönköping.

Jönköping

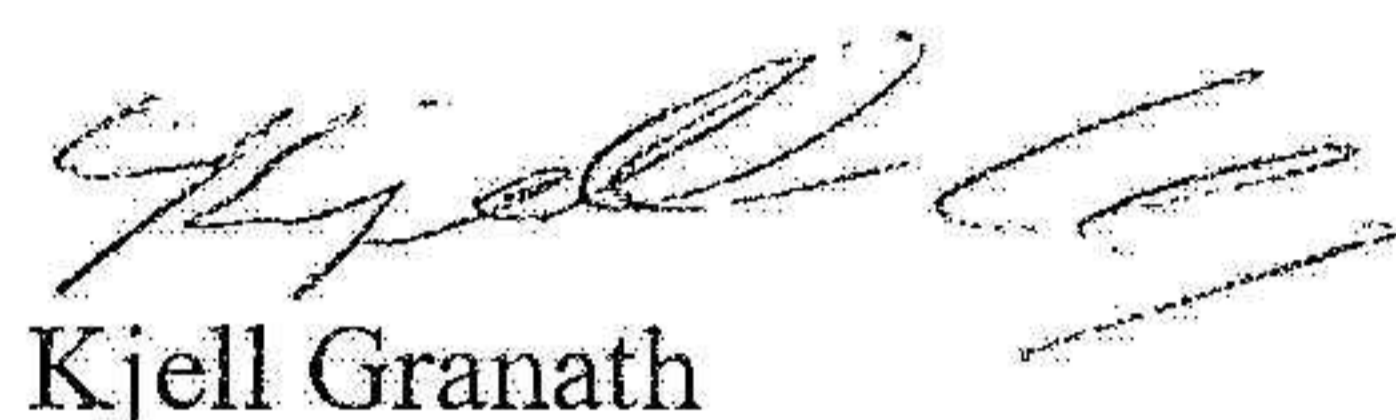
2023-09-22



Robert Granath

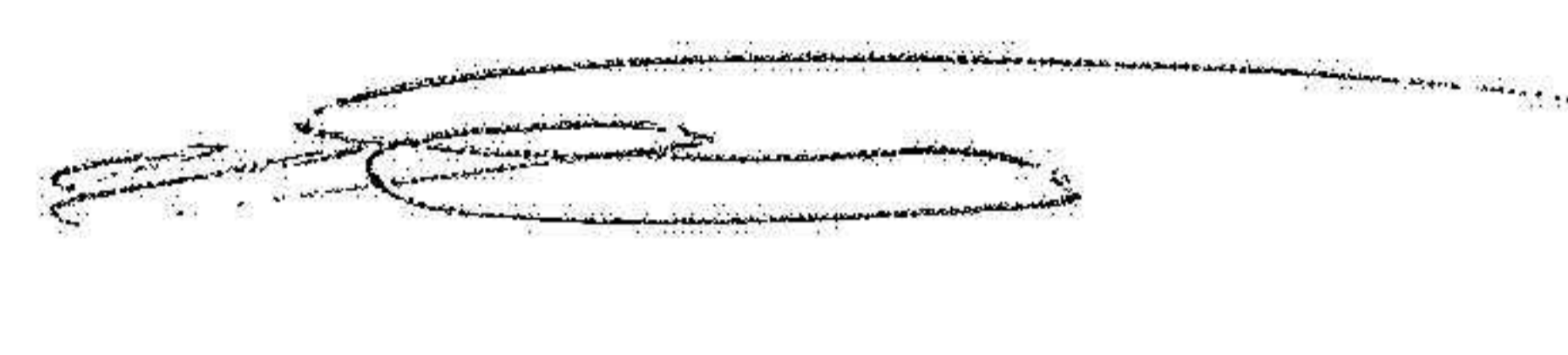
Verkställande direktör

2023-09-22



Kjell Granath

2023-09-22



Johnny Granath

2023-09-22

2023092503230