

**Årsredovisning**  
för  
**Jonssons i Svanvik AB**  
559327-8996

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jonsson, Styrelseledamot  
2024-09-18

Styrelsen för Jonssons i Svanvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Jonssons Brunnsborrning på Tjörn AB, 556398-2551.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	240	280	60
Resultat efter finansiella poster	69	169	0
Soliditet (%)	11,0	9,1	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	210	133 967	159 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 967	-133 967	0
Årets resultat			54 613	54 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 177</b>	<b>54 613</b>	<b>213 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 177
årets vinst	54 613
	<b>188 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 790
	<b>188 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 000	-7 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-87 480	-50 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 480</b>	<b>-58 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 520</b>	<b>221 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 970	-53 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 772</b>	<b>-53 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 748</b>	<b>168 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 748</b>	<b>168 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 135	-34 746
<b>Årets resultat</b>		<b>54 613</b>	<b>133 967</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 508 150	1 558 424
Inventarier, verktyg och installationer	2	281 702	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	69 384	133 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 859 236</b>	<b>1 691 590</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 859 236**

**1 691 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7 160	4 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 160</b>	<b>4 084</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		75 643	58 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 643</b>	<b>58 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 803</b>	<b>62 479</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 942 039**

**1 754 069**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 177	210
Årets resultat		54 613	133 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 790</b>	<b>134 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 790</b>	<b>159 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	975 000	1 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>975 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	150 000
Skulder till koncernföretag		557 984	237 984
Skatteskulder		39 264	30 452
Övriga skulder		0	45 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>753 249</b>	<b>469 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 942 039</b>	<b>1 754 069</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 632 338	1 632 338
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 632 338</b>	<b>1 632 338</b>
Ingående avskrivningar	-73 914	-23 640
Årets avskrivningar	-50 274	-50 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 188</b>	<b>-73 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 508 150</b>	<b>1 558 424</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	255 126	0
Omklassificeringar	63 782	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 908</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-37 206	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 206</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 702</b>	<b>0</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 166	34 984
Inköp	0	98 182
Omklassificeringar	-63 782	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 384</b>	<b>133 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 384</b>	<b>133 166</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 000	525 000
	<b>375 000</b>	<b>525 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	975 000	1 125 000
	<b>975 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Svanvik 2024-09-17

*Magnus Jonsson*  
Magnus Jonsson  
Ordförande

*Anders Jonsson*  
Anders Jonsson