

Årsredovisning

för

Hemsjö Fastighets AB

556871-0841

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-02-26

Göteborg 2025-02-26



Daniel Rosario

Årsredovisning
för
Hemsjö Fastighets AB

556871-0841

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hemsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är till 100% ägt av Trygga Vägen Vård AB, org.nr 556886-1305.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-345	-259	-163	-155
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,8	1,7
Balansomslutning	3 636	3 568	3 493	3 563

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna AÄ-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-37 943	599	62 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			599	-599	0
Årets resultat				626	626
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	-37 344	626	63 282

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (för.år 50 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 655
årets vinst	626
	13 281
disponeras så att i ny räkning överföres	13 281
	13 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 285

-60 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 625

-53 625

Summa rörelsekostnader

-165 910

-114 611

Rörelseresultat

-165 910

-114 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

471

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 469

-144 693

Summa finansiella poster

-179 464

-144 222

Resultat efter finansiella poster

-345 374

-258 833

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

346 000

245 000

Förändring av överavskrivningar

0

14 432

Summa bokslutsdispositioner

346 000

259 432

Resultat före skatt

626

599

Årets resultat

626

599

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 092 624

3 146 249

Summa materiella anläggningstillgångar

3 092 624

3 146 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 030

3 030

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 030

3 030

Summa anläggningstillgångar

3 095 654

3 149 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

534 011

364 924

Övriga fordringar

0

507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 159

5 697

Summa kortfristiga fordringar

540 170

371 128

Kassa och bank

Kassa och bank

431

47 418

Summa kassa och bank

431

47 418

Summa omsättningstillgångar

540 601

418 546

SUMMA TILLGÅNGAR

3 636 255

3 567 825

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 655

12 057

Årets resultat

626

599

Summa fritt eget kapital

13 281

12 656

Summa eget kapital

63 281

62 656

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 188 750

3 263 750

Summa långfristiga skulder

3 188 750

3 263 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

254 000

122 000

Skatteskulder

989

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 235

44 419

Summa kortfristiga skulder

384 224

241 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 636 255

3 567 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Ingående avskrivningar	-559 176	-505 551
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 801	-559 176
Utgående redovisat värde	3 092 624	3 146 249
Bokfört värde byggnader	2 069 033	2 122 658
Bokfört värde mark	1 023 591	1 023 591
	3 092 624	3 146 249

2025032515023

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående redovisat värde	3 030	3 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	3 188 750	3 263 750
	3 188 750	3 263 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000


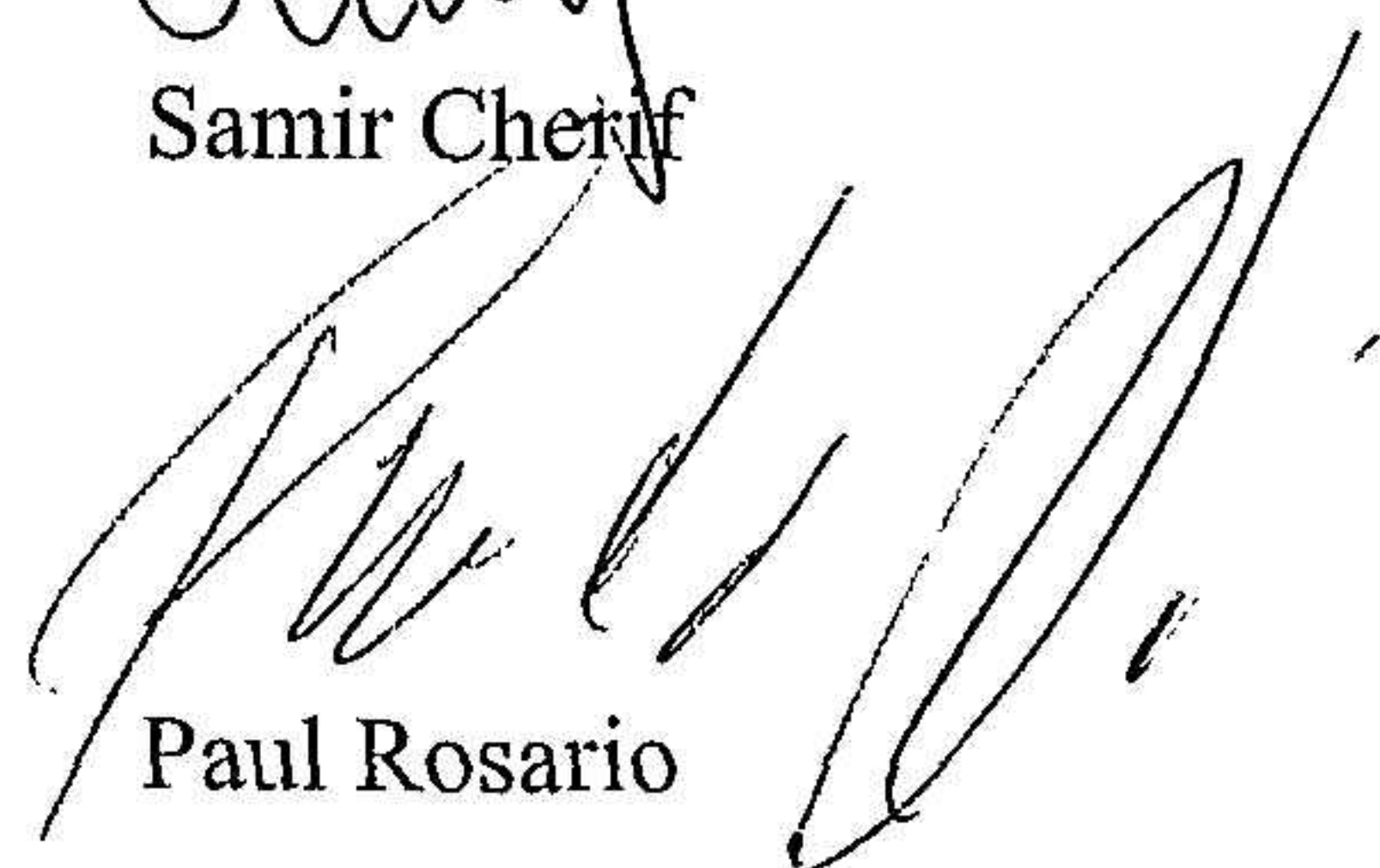
Göteborg 2025-02-26



Daniel Rosario
Ordförande



Ulas Güler


Samir Cherif
Paul Rosario