

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB

559045-8872

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-10



Naim Zeneli

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB

559045-8872

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall investera och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget äger en fastighet som under 2023 har totalrenoverats. Fastigheten var tidigare en kontorsfastighet som nu har byggts om till en bostadsfastighet. Den är belägen i centrala Helsingborg och skall hyras ut när renoveringen är färdigställd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	300	300	300	472
Resultat efter finansiella poster	-1 037	64	8	9
Soliditet (%)	3	5	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 139	64 212	<b>290 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 212	-64 212	<b>0</b>
Årets resultat			8 351	<b>8 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 351</b>	<b>8 351</b>	<b>298 702</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 351
årets vinst	8 351
	<b>248 702</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	248 702
	<b>248 702</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-98 535

0

Övriga externa kostnader

-1 106 282

-103 117

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-132 087

-132 087

**Summa rörelsekostnader**

**-1 336 904**

**-235 204**

**Rörelseresultat**

**-1 036 904**

**64 796**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

396

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86

-584

**Summa finansiella poster**

**310**

**-584**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 036 594**

**64 212**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 070 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 070 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**33 406**

**64 212**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 055

0

**Årets resultat**

**8 351**

**64 212**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 557 472	5 940 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 557 472</b>	<b>5 940 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 557 472</b>	<b>5 940 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		27 512	14 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 512</b>	<b>14 911</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 262	331 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 262</b>	<b>331 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 774</b>	<b>346 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 011 246</b>	<b>6 287 510</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

240 351

176 139

Årets resultat

8 351

64 212

**Summa fritt eget kapital**

**248 702**

**240 351**

**Summa eget kapital**

**298 702**

**290 351**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 528 093

5 898 093

**Summa långfristiga skulder**

**8 528 093**

**5 898 093**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 401

0

Skatteskulder

18 811

0

Övriga skulder

70 925

87 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 314

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**184 451**

**99 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 011 246**

**6 287 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 694 385	7 694 385
Inköp	2 748 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 443 135</b>	<b>7 694 385</b>
Ingående avskrivningar	-1 753 576	-1 621 489
Årets avskrivningar	-132 087	-132 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 885 663</b>	<b>-1 753 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 557 472</b>	<b>5 940 809</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 500</b>	<b>70 500</b>
Ingående avskrivningar	-70 500	-70 500
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 500</b>	<b>-70 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-8 528 093	-5 898 093
	<b>-8 528 093</b>	<b>-5 898 093</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

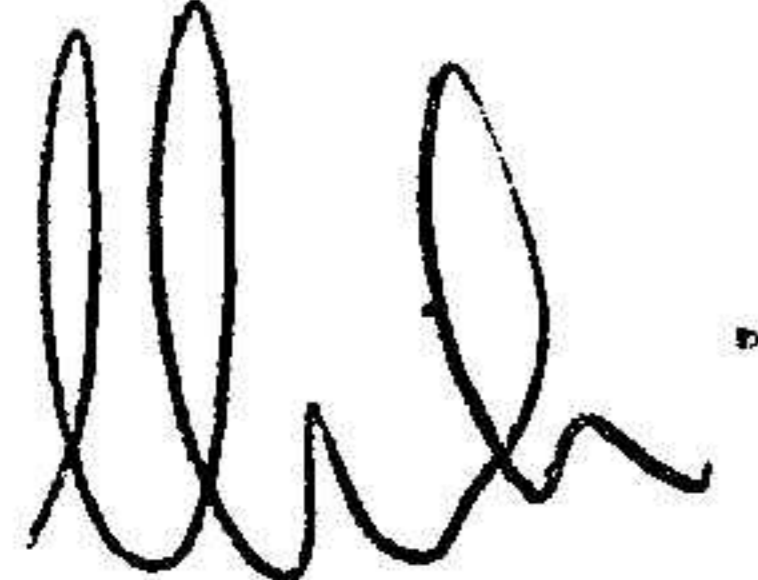
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org.nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Malmö 2024-06-10



Naim Zeneli

2024061707329