

Årsredovisning för

MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB

559329-8937

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

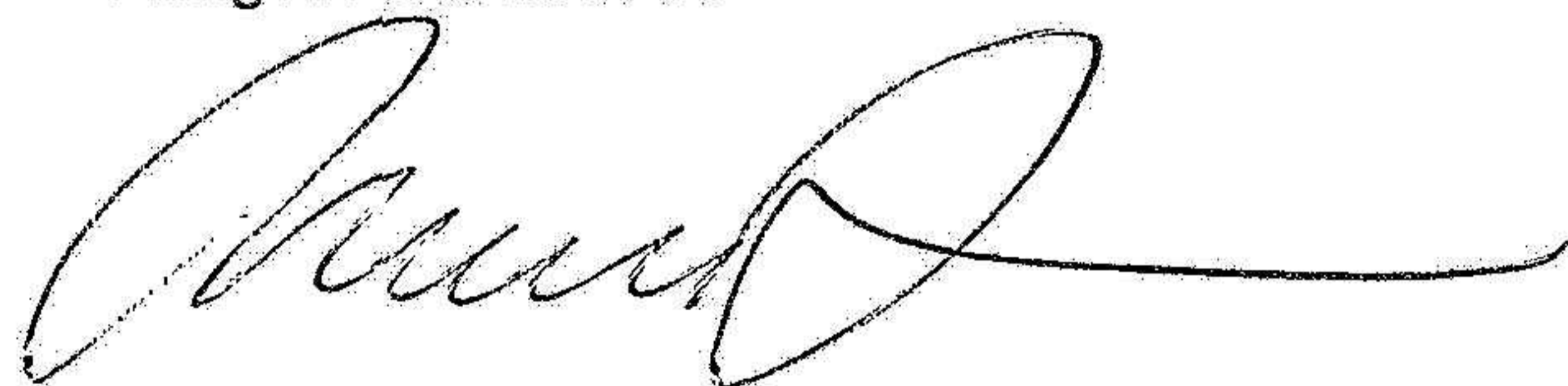
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 230703. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 230703



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 559329-8937, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	220501-230430	210809-220430	Belopp i kr
Nettoomsättning	477 071	259 000	
Resultat efter finansiella poster	17 277	2 060	
Soliditet, %	30	0	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 636
Aktieägartillskott, erhållna från MKL fastighet Ång o Gas AB			3 295 013
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 629
Vid årets slut	25 000		3 310 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 310 278 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 296 649
årets resultat	13 629
Totalt	3 310 278
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 310 278
Summa	3 310 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-08-09- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		477 071	259 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		477 071	259 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 493	-24 940
Övriga externa kostnader		-123 945	-59 560
Personalkostnader		-1 569	-330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-
Summa rörelsekostnader		-182 007	-84 830
Rörelseresultat		295 064	174 170
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-277 787	-172 111
Summa finansiella poster		-277 787	-172 111
Resultat efter finansiella poster		17 277	2 059
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 277	2 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 648	-424
Årets resultat		13 629	1 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 041 846	10 999 200
Summa materiella anläggningstillgångar		11 041 846	10 999 200
Summa anläggningstillgångar		11 041 846	10 999 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 727	18 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 740	87 067
Summa kortfristiga fordringar		89 467	105 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 979	56 072
Summa kassa och bank		78 979	56 072
Summa omsättningstillgångar		168 446	161 139
SUMMA TILLGÅNGAR		11 210 292	11 160 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 296 649	-
Årets resultat		13 629	1 636
Summa fritt eget kapital		3 310 278	1 636
Summa eget kapital		3 335 278	26 636
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 740 569	7 819 691
Skulder till koncernföretag		-	3 295 013
Övriga skulder		92 646	3 915
Summa långfristiga skulder		7 833 215	11 118 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 948	369
Skatteskulder		4 072	424
Övriga skulder		32 779	14 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		41 799	15 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 210 292	11 160 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	210809-220430	
Räntekostnader, övriga	277 787	172 111
Summa	277 787	172 111

Not 3 Byggnader och mark

	220501-230430	210809-220430
Akkumulerade anskaffningsvärden:	10 999 200	10 999 200
Nyanskaffningar	92 646	
	<u>11 091 846</u>	<u>10 999 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-50 000	
	<u>-50 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 041 846	10 999 200

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	220501-230430	210809-220430
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 740 589	7 819 691
	<u>7 740 589</u>	<u>7 819 691</u>

Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 230703

Styrelseordförande
Therese Jonason



Deton Mal

Styrelseledamot
Mikael Jonason

