

# Årsredovisning

för

## Reinhold Group Sweden AB

556830-0528

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Demetrio Santos, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Reinhold Group Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver näringsverksamhet inom områdena fastighets- och bolagsserviceverksamhet av såväl teknisk som administrativ karaktär samt förvaltar och försäljer fastigheter för egen räkning.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-606	-509	-599	-562	-13
Soliditet (%)	17	17	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 980 537	80 480	<b>4 111 017</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		80 480	-80 480	<b>0</b>
Årets resultat			-17 738	<b>-17 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 061 017</b>	<b>-17 738</b>	<b>4 093 279</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21700000 (21700000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 051 601
årets förlust	-17 738
	<b>4 033 863</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 033 863
	<b>4 033 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Övriga rörelseintäkter		110 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 486	-304 273
Personalkostnader	2	-195 156	-173 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 642</b>	<b>-481 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-396 642</b>	<b>-361 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 096	-147 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 096</b>	<b>-147 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-605 738</b>	<b>-508 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		588 000	589 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>588 000</b>	<b>589 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 738</b>	<b>80 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 738</b>	<b>80 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	765 000	765 000
Andelar i Brf Vätterosen	5	10 628 453	10 628 453
Andra långfristiga fordringar	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 418 453</b>	<b>11 418 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 418 453</b>	<b>11 418 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 719	111 719
Fordringar hos koncernföretag		11 787 772	11 651 796
Fordringar hos närstående		254 467	254 467
Övriga fordringar		3 590	9 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 157 548</b>	<b>12 027 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 819	189 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 819</b>	<b>189 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 328 367</b>	<b>12 217 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 746 820</b>	<b>23 635 518</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 051 601

3 971 121

Årets resultat

-17 738

80 480

**Summa fritt eget kapital**

**4 033 863**

**4 051 601**

**Summa eget kapital**

**4 083 863**

**4 101 601**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 766 996

8 766 996

Skulder till koncernföretag

2 148 317

2 007 592

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 474 704

8 470 704

**Summa långfristiga skulder**

**19 390 017**

**19 245 292**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 350

195 844

Övriga skulder

64 590

67 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 063

**Summa kortfristiga skulder**

**272 940**

**288 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 746 820**

**23 635 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 036	86 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 036</b>	<b>86 036</b>
Ingående avskrivningar	-86 036	-82 509
Årets avskrivningar		-3 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 036</b>	<b>-86 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 296 011	4 296 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 296 011</b>	<b>4 296 011</b>
Ingående nedskrivningar	-3 531 011	-3 531 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 531 011</b>	<b>-3 531 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 000</b>	<b>765 000</b>

**Not 5 Andelar i Brf Vätterosen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 628 453	10 628 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 628 453</b>	<b>10 628 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 628 453</b>	<b>10 628 453</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	8 766 966	8 766 966
	<b>8 766 966</b>	<b>8 766 966</b>

Stockholm 2023-06-30

*Demetrio Santos*  
Demetrio Santos