

Årsredovisning för
Näsängen Projektveckling AB

559117-7836

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hessius
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsängen Projektveckling AB, 559117-7836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Näsängen Projektutveckling AB 559117-7836 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets pågående projekt avser fortsatt arbete med Näsängens detaljplan. Detaljplanen, som antogs men överklagades av Naturskyddsföreningen under 2022, upphävdes i Mark- och miljödomstolen 2023-08-23. Fastighetsägarna så väl som kommunen har därefter överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD). Positivt besked om prövningstillstånd erhöles 2024-03-14.

2025-04-02 kom slutligen domen från MMÖD där upphävandet av detaljplanen fastställdes.

Med anledning av upphävd detaljplan har upparbetade projektkostnader kostnadsförts 2024 vilket medfört negativa finanseilla effekter för bolaget. Den kapital- och likviditetstgaranti som lämnades av moderbolaget under 2023 har fått verkställas. Kapitalet har återställts per 2024-12-31 med tillskjutande av likviditet per 2025.

Styrelsen fortsätter att arbeta vidare med den fortsatta driften av bolagen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-28 270 341	-280 466		
Balansomslutning	6 736 051	21 945 595	19 290 130	17 473 758

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	290 024	-280 465
Balanseras i ny räkning		-280 465	280 465
Erhållna aktieägartillskott		30 390 000	
Årets resultat			-28 270 341
Utgående balans	50 000	30 399 559	-28 270 341

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	30 399 559
Årets resultat	-28 270 341
Medel att disponera	2 129 218
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 129 218
Summa	2 129 218

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		71 997	87 843
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		71 997	87 843
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-27 886 018	0
Övriga externa kostnader		-456 478	-368 287
Summa rörelsens kostnader		-28 342 496	-368 287
Rörelseresultat		-28 270 499	-280 444
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-99
Summa resultat från finansiella poster		158	-22
Resultat efter finansiella poster		-28 270 341	-280 466
Resultat före skatt		-28 270 341	-280 466
Årets resultat		-28 270 341	-280 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar	4	0	21 504 159
Summa varulager m.m.		0	21 504 159
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 514 658	4 046
Övriga fordringar		61 479	206 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 135	27 259
Summa kortfristiga fordringar		6 649 272	238 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 779	203 252
Summa kassa och bank		86 779	203 252
Summa omsättningstillgångar		6 736 051	21 945 595
SUMMA TILLGÅNGAR		6 736 051	21 945 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 399 559	290 024
Årets resultat		-28 270 341	-280 465
Summa fritt eget kapital		2 129 218	9 559
Summa eget kapital		2 179 218	59 559
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 854	130 462
Skulder till koncernföretag		0	21 000 595
Övriga skulder		698 979	698 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 806 000	56 000
Summa kortfristiga skulder		4 556 833	21 886 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 736 051	21 945 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. För tjänsteuppdrag på löpande räkning så redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt när villkoren i avtalet är uppfyllda och tjänsten anses utförd.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Näsängen Utveckling AB	559117-7844	Stockholm

Kommentar till not

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under andra kvartalet 2025 beslutade MMÖD att fastställa upphävandet av Näsängens detaljplan.

I övrigt se förvaltningsberättelsen.

Not 4 Övriga lagertillgångar

<i>Upparbetade projektutgifter</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Vid årets början	21 504 159	18 903 584
Investeringar	6 381 859	2 600 305
Årets nedskrivningar	-27 886 018	
Redovisat värde vid årets slut	0	21 504 159

Underskrifter

Johan Erik Ivar Hessius 2025-06-27
Johan Erik Ivar Hessius Datum
Styrelseordförande

Johan Gustaf Olof Gyllberg 2025-06-27
Johan Gustaf Olof Gyllberg Datum
Styrelseledamot

Carl Peter Lindwall 2025-06-27
Carl Peter Lindwall Datum
Styrelseledamot

Lars Anders Nylund 2025-06-30
Lars Anders Nylund Datum
Styrelseledamot

Mats Sven Ingemar Olsson 2025-06-30
Mats Sven Ingemar Olsson Datum
Styrelseledamot

Lars Olov Lennart Stadig 2025-06-30
Lars Olov Lennart Stadig Datum
Styrelseledamot

Claes Eric Virgin 2025-06-30
Claes Eric Virgin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christine Wikström
Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsängen Projektutveckling AB, org.nr 559117-7836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsängen Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsängen Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Näsängen Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsängen Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Christine Wikström
Auktoriserad revisor