

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slussvaken

556315-9572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slussvaken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 30 maj 2025



Magnus Vastesson



Årsredovisning

för

Fastighets AB Slussvaken

556315-9572

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Fastighets AB Slussvaken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköpings kommun.

Bolaget utgör moderbolag till Söderköpingsslussvaktens Förvaltning AB (559036-8253).

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 380	4 911	4 729	5 013
Resultat efter finansiella poster	1 846	1 049	889	5 025
Soliditet (%)	43,2	34,1	29,1	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 904 514	1 081 307	7 585 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 081 307	-1 081 307	0
Årets resultat				1 625 425	1 625 425
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 985 821	1 625 425	9 211 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 985 820
årets vinst	1 625 425
	8 611 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 611 245
	8 611 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025060308482

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 380 070

4 911 340

Övriga rörelseintäkter

13 252

263 849

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 393 322

5 175 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 826 528

-3 104 259

Personalkostnader

2

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-518 446

-521 753

Summa rörelsekostnader

-3 344 974

-3 626 212

Rörelseresultat

2 048 348

1 548 977

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 561

18 286

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 338

-518 531

Summa finansiella poster

-202 777

-500 245

Resultat efter finansiella poster

1 845 571

1 048 732

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

224 150

338 384

Summa bokslutsdispositioner

224 150

338 384

Resultat före skatt

2 069 721

1 387 116

Skatter

Skatt på årets resultat

-444 296

-305 809

Årets resultat

1 625 425

1 081 307

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning

3

28 074

61 874

Summa immateriella anläggningstillgångar

28 074

61 874

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

20 137 197

20 619 262

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 533

7 114

Summa materiella anläggningstillgångar

20 141 730

20 626 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

20 219 804

20 738 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 542

29 113

Övriga fordringar

181 949

324 629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 365

106 474

Summa kortfristiga fordringar

341 856

460 216

Kassa och bank

Kassa och bank

752 270

1 038 612

Summa kassa och bank

752 270

1 038 612

Summa omsättningstillgångar

1 094 126

1 498 828

SUMMA TILLGÅNGAR

21 313 930

22 237 078

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 985 820

5 904 513

Årets resultat

1 625 425

1 081 307

Summa fritt eget kapital

8 611 245

6 985 820

Summa eget kapital

9 211 245

7 585 820

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

38 187

2 263 285

Summa långfristiga skulder

38 187

2 263 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

302 787

374 792

Skulder till koncernföretag

11 421 085

11 421 085

Övriga skulder

24 135

28 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 491

563 995

Summa kortfristiga skulder

12 064 498

12 387 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 313 930

22 237 078

2025060308485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Fiberinstallation	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Ingående avskrivningar	-107 126	-73 326
Årets avskrivningar	-33 800	-33 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 926	-107 126
Utgående redovisat värde	28 074	61 874

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 546 766	28 546 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 546 766	28 546 766
Ingående avskrivningar	-7 927 504	-7 445 439
Årets avskrivningar	-482 065	-482 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 409 569	-7 927 504
Utgående redovisat värde	20 137 197	20 619 262

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 623	420 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 623	420 623
Ingående avskrivningar	-413 509	-407 621
Årets avskrivningar	-2 581	-5 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 090	-413 509
Utgående redovisat värde	4 533	7 114

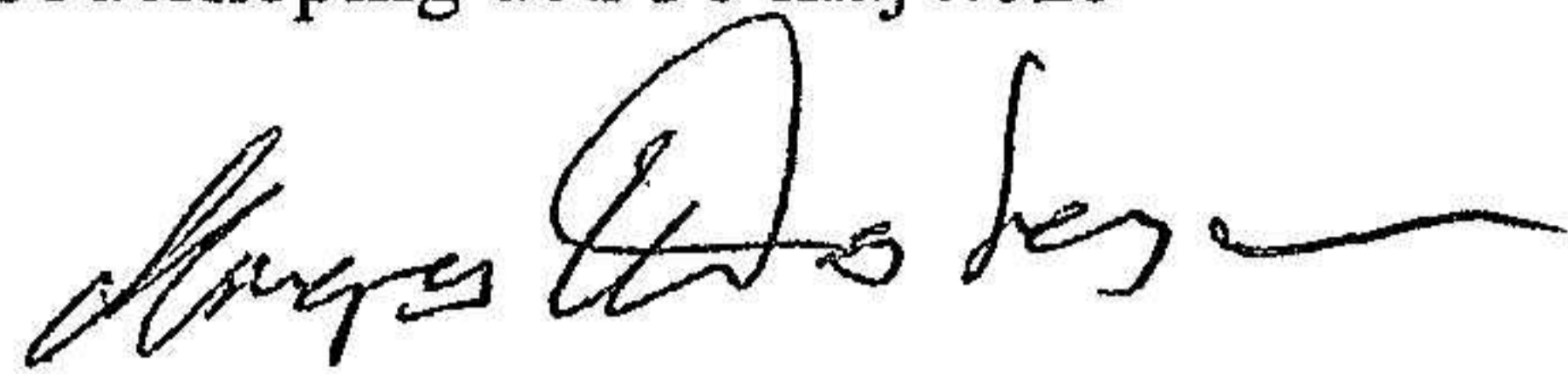
Not 6 Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Söderköpingsslussvaktens Förvaltning AB	500	50 000	50 000
		50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

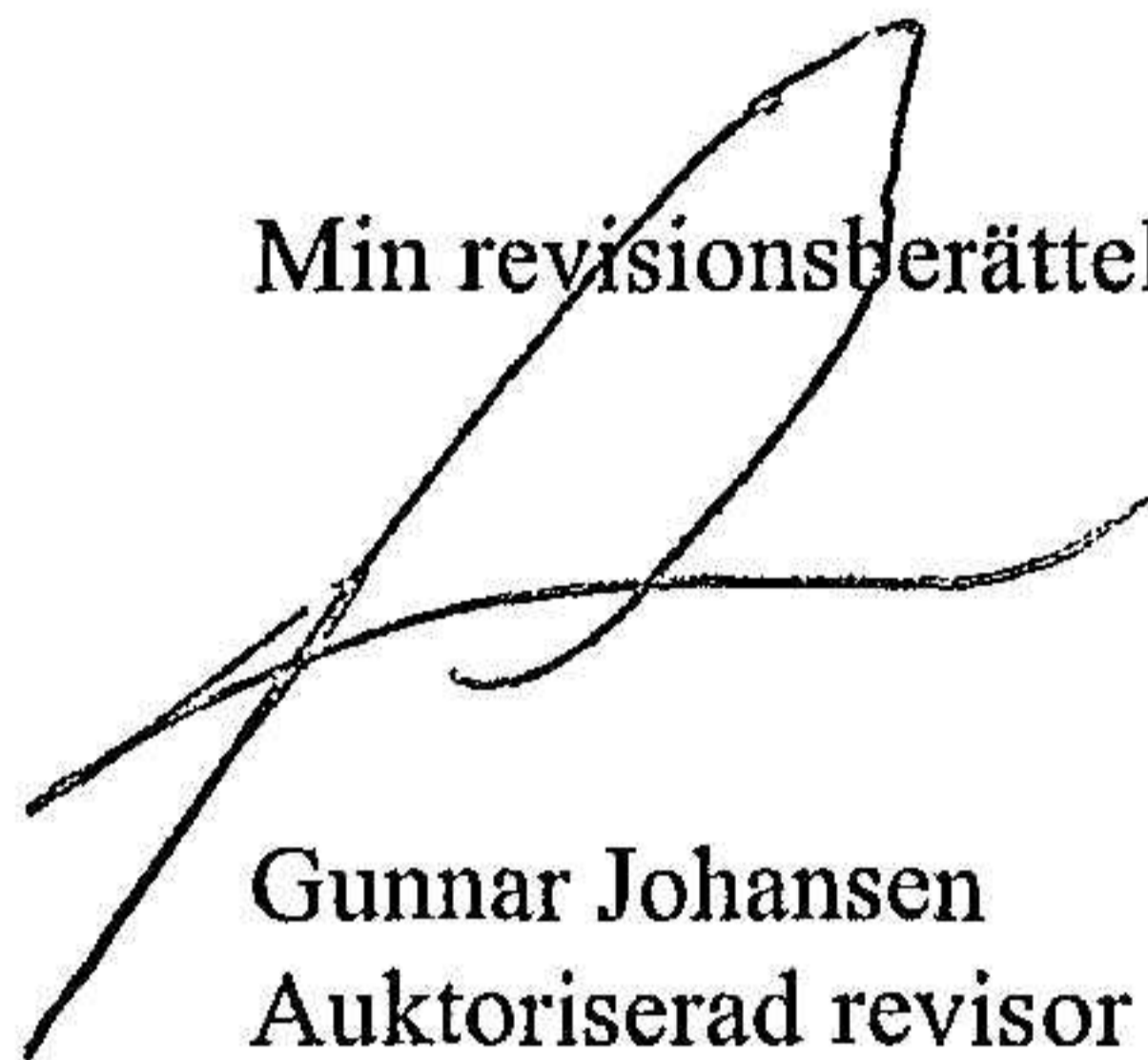
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Söderköping den 30 maj 2025



Magnus Vastesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2025



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor



2025060308488

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slussvaken
Org.nr 556315-9572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slussvaken för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slussvaktens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slussvaken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Slussvaken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slussvaken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

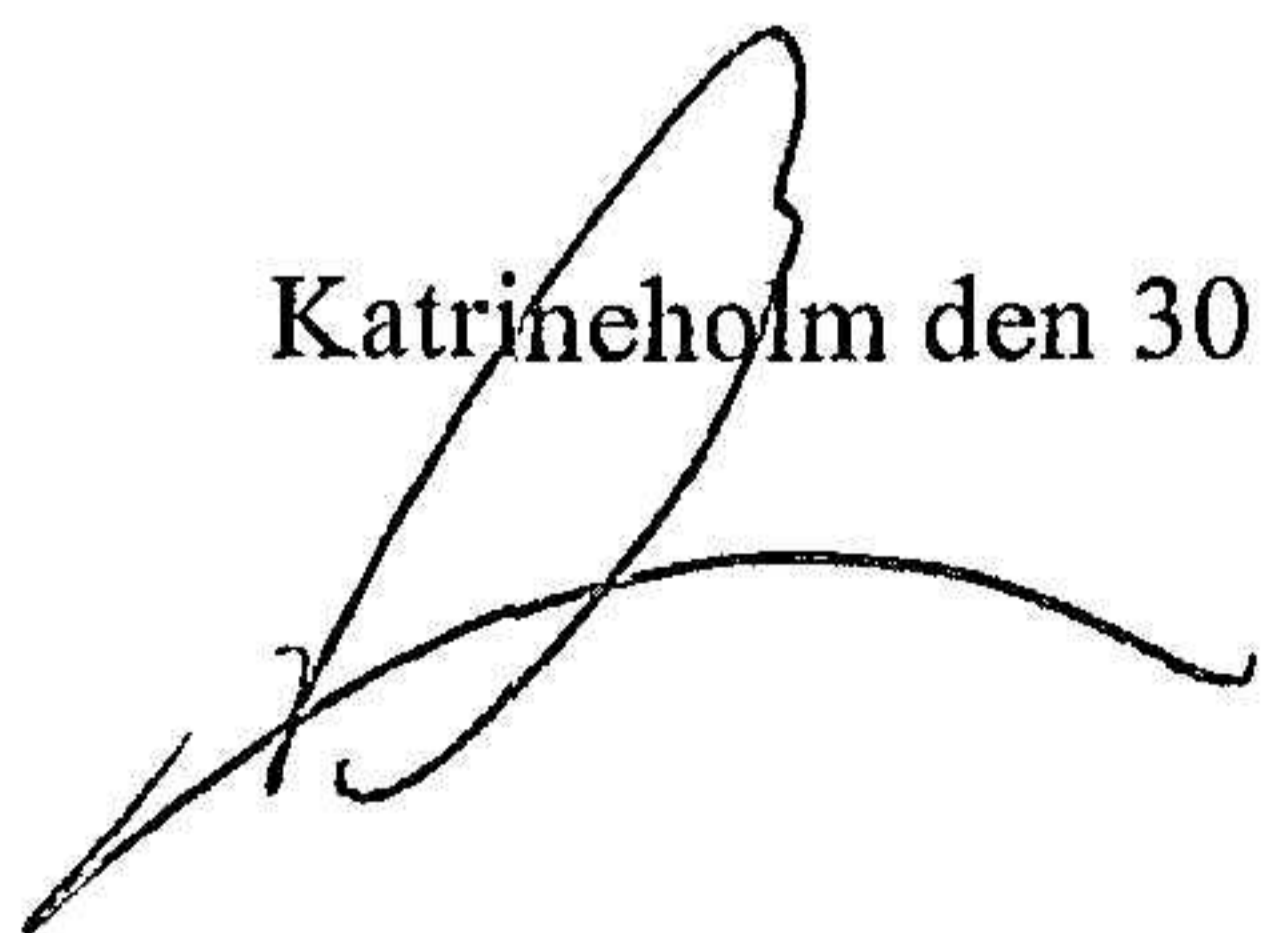
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 maj 2025



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor