

Årsredovisning för
Axells Fastigheter AB
559235-8708

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

2023010200700

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axells Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 27 december 2022

Oskar Axell
Oskar Axell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axells Fastigheter AB, 559235-8708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2020 och verksamheten är att bedriva förvaltning och service av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en mindre hyresfastighet i centrala Skara.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	87 181	-	-
Resultat efter finansiella poster	9 613	-700	-2 150
Soliditet, %	4	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-2 850
Årets resultat		7 830
Vid årets slut	100 000	4 980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 850, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-2 850
årets resultat	7 830
Totalt	4 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 980
Summa	4 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		87 181	-
Övriga rörelseintäkter		130 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>217 181</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 051	-700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 850	-
Summa rörelsekostnader		<u>-170 901</u>	<u>-700</u>
Rörelseresultat		<u>46 280</u>	<u>-700</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 667	-
Summa finansiella poster		<u>-36 667</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9 613</u>	<u>-700</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>9 613</u>	<u>-700</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 783	-
Årets resultat		<u>7 830</u>	<u>-700</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 879 177	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 879 177	-
Summa anläggningstillgångar		2 879 177	-
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 733	100 000
Summa kassa och bank		66 733	100 000
Summa omsättningstillgångar		66 733	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 910	100 000

2023010200696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 850	-2 150
Årets resultat		7 830	-700
Summa fritt eget kapital		4 980	-2 850
Summa eget kapital		104 980	97 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	-
Övriga skulder	4	800 000	-
Summa långfristiga skulder		2 800 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 312	-
Skatteskulder		1 783	-
Övriga skulder		2 850	2 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 985	-
Summa kortfristiga skulder		40 930	2 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 910	100 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 896 027	-
	2 896 027	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-16 850	-
	-16 850	-
Redovisat värde vid årets slut	2 879 177	-

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000
	2 000 000

Not 4 Övriga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	720 000	-
	720 000	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	-
Summa ställda säkerheter	2 000 000	-

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Skara den 27 december 2022

Oskar Axell

Oskar Axell