

# Årsredovisning

för

## J I Mäklarkonsult AB

556571-1495

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J I Mäklarkonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 21 april 2023



Johan Isoz

Styrelsen för J I Mäklarkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	373	381	417	427
Resultat efter finansiella poster	822	197	-242	72
Soliditet (%)	98	97	96	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 068 122	626 595	12 814 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			626 595	-626 595	0
Årets resultat				964 151	964 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 444 717</b>	<b>964 151</b>	<b>13 528 868</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 444 718
årets vinst	964 151
	<b>13 408 869</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	13 158 869
	<b>13 408 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042501724

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		372 661	380 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 661</b>	<b>380 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 392	-126 197
Personalkostnader	2	-390 553	-391 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-53 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-553 945</b>	<b>-571 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-181 284</b>	<b>-190 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		960 795	365 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 486	29 975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 631	-2 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 003 650</b>	<b>387 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>822 366</b>	<b>197 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		147 000	458 000
Förändring av överavskrivningar		0	53 204
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 000</b>	<b>511 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>969 366</b>	<b>708 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 215	-81 823
<b>Årets resultat</b>		<b>964 151</b>	<b>626 595</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 734 874

1 734 874

Fordringar hos koncernföretag

5

1 172 450

1 172 450

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

164 000

333 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

7 000 000

4 000 000

Andelar i bostadsrätt

8

216 000

216 000

Andra långfristiga fordringar

9

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 287 324**

**7 456 324**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 287 324**

**7 456 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 596

16 650

Övriga fordringar

91 508

23 746

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 104**

**40 396**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 261 600

261 600

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 261 600**

**261 600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 514 885

5 890 493

**Summa kassa och bank**

**2 514 885**

**5 890 493**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 925 589**

**6 192 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 212 913**

**13 648 813**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 444 718

12 068 123

Årets resultat

964 151

626 595

**Summa fritt eget kapital**

**13 408 869**

**12 694 718**

**Summa eget kapital**

**13 528 869**

**12 814 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

415 000

562 000

**Summa obeskattade reserver**

**415 000**

**562 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

507

0

Övriga skulder

19 213

22 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 324

249 367

**Summa kortfristiga skulder**

**269 044**

**272 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 212 913**

**13 648 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 000	482 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 000</b>	<b>482 000</b>
Ingående avskrivningar	-482 000	-428 796
Årets avskrivningar		-53 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 000</b>	<b>-482 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 734 874	1 734 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 734 874</b>	<b>1 734 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 734 874</b>	<b>1 734 874</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 172 450	1 172 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 172 450</b>	<b>1 172 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 172 450</b>	<b>1 172 450</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	333 000	400 000
Försäljningar	-169 000	-67 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 000</b>	<b>333 000</b>

2023042501730

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Inköp	3 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 8 Andelar i bostadsrätt**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 150 000
Amorteringar		-2 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Flen 2023-04-21



Johan Isoz