

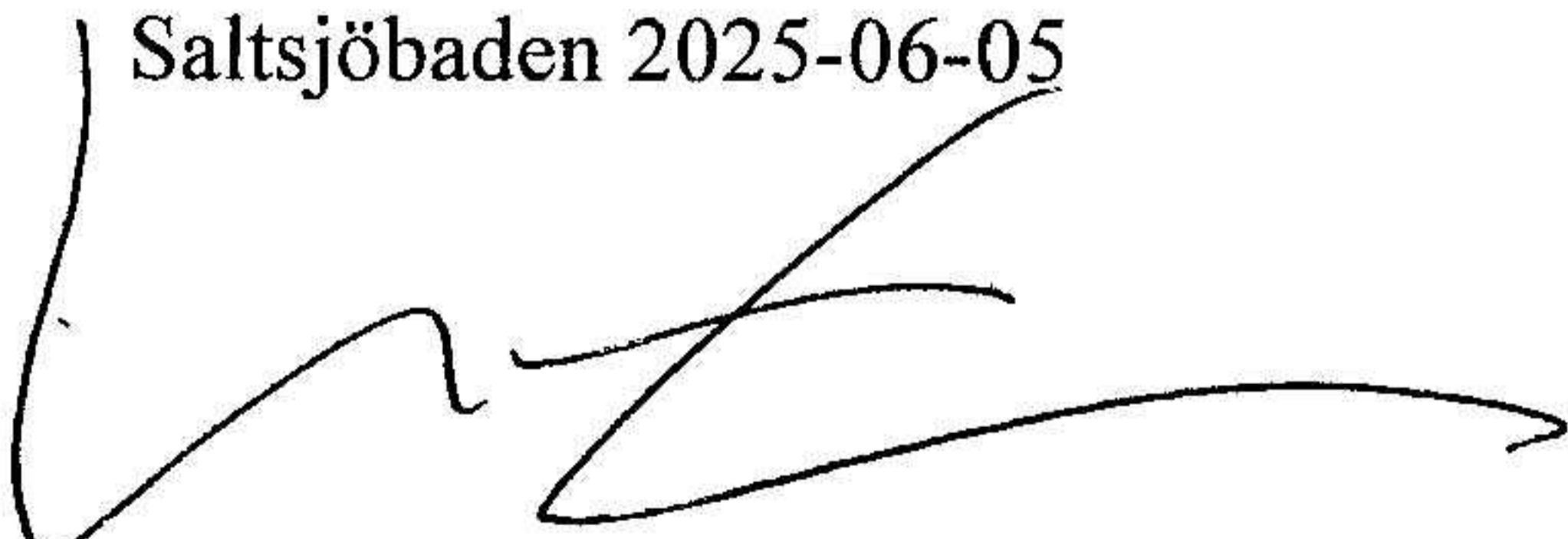
**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Service AB**  
556242-3086  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2025-06-05



Ulf Clacton-Correus

**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Service AB**

556242-3086

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Estancia Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791  
Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 928	17 375	17 956	30 338
Resultat efter finansiella poster	1 243	-895	521	7
Soliditet (%)	7	9	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 000 888	105 123	10 226 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			105 123	-105 123	0
Årets resultat				-941 712	-941 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 106 011</b>	<b>-941 712</b>	<b>9 284 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 106 011
årets förlust	-941 712
	<b>9 164 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 164 299
	<b>9 164 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025082203649

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 927 860	17 374 866
Övriga rörelseintäkter		0	40
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 927 860</b>	<b>17 374 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 917 095	-3 670 359
Övriga externa kostnader		-13 152 225	-12 388 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 781	-602 002
Övriga rörelsekostnader		0	-152 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 754 101</b>	<b>-16 813 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 173 759</b>	<b>561 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		978 598	562
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 908 979	-1 456 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-930 381</b>	<b>-1 456 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 243 378</b>	<b>-894 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-2 185 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 185 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-941 622</b>	<b>105 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-941 712</b>	<b>105 123</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 11	7 781 489	7 781 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 075 040	1 980 719
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 180	12 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	434 486	434 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 303 195</b>	<b>10 208 874</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	288 114	288 114
Andra långfristiga innehav	8	1	1
Andra långfristiga fordringar	9	19 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 288 115</b>	<b>288 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 591 310</b>	<b>10 496 989</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 805 556	70 654
Fordringar hos koncernföretag		75 805 563	95 004 648
Övriga fordringar		3 509 039	3 490 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 637 523	6 266 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 757 681</b>	<b>104 832 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		376 021	166 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 021</b>	<b>166 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 133 702</b>	<b>104 998 476</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**124 725 012**      **115 495 465**

2025082203650

2025082203651

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	10 106 011	10 000 889
Årets resultat	-941 712	105 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 164 299</b>	<b>10 106 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 284 299</b>	<b>10 226 012</b>

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	18 930 926	20 247 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 930 926</b>	<b>20 247 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	43 000	43 000
Leverantörsskulder	702 257	520 759
Skulder till koncernföretag	86 881 757	78 384 212
Skatteskulder	90	0
Övriga skulder	703 464	833 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 179 219	5 240 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>96 509 787</b>	<b>85 022 453</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 725 012

115 495 465

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 912 267	1 456 883
	<b>1 912 267</b>	<b>1 456 883</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 489	7 781 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 781 489</b>	<b>7 781 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 781 489</b>	<b>7 781 489</b>

2025082203653

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 970 990	7 829 641
Inköp	879 102	141 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 850 092</b>	<b>7 970 990</b>
Ingående avskrivningar	-5 990 271	-5 388 269
Årets avskrivningar	-697 021	-602 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 687 292</b>	<b>-5 990 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 800</b>	<b>1 980 719</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 180	12 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 180</b>	<b>12 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 180</b>	<b>12 180</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	434 486	421 394
Under året nedlagda kostnader	0	13 092
<b>434 486</b>	<b>434 486</b>	<b>434 486</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 114	288 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 114</b>	<b>288 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 114</b>	<b>288 114</b>

2025082203654

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	19 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	3 719 500	12 762 500
	3 719 500	12 762 500

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	51 630	51 630
	51 630	51 630

Estancia Service AB  
Org.nr 556242-3086

8 (8)

2025082203655

Saltsjöbaden den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 12:03:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

ESTANCIA SERVICE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 11:17:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

2025082203656

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Service AB, org.nr 556242-3086

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Service AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-05 12:02:28 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025082203659