

ÅRSREDOVISNING

för

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Andrén, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom rådgivning i fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 748 212	51 748	156 409	359 999
Resultat efter finansiella poster	1 339 341	20 193	94 948	325 482
Soliditet (%)	64,26	83,79	57,58	78,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget har under året utökat sin verksamhet och därmed ökat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	34 641	15 915	75 556
Balanseras i ny räkning		15 915	-15 915	0
Årets resultat			1 053 212	1 053 212
Belopp vid årets utgång	25 000	50 556	1 053 212	1 128 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 556
Årets resultat	1 053 212
	<hr/>
	1 103 768

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	403 768
	<hr/>
	1 103 768

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 748 212</u>	<u>51 748</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 748 212	51 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 125	-31 481
Personalkostnader	2	<u>-1 117 948</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 409 073	-31 481
Rörelseresultat		1 339 139	20 267
Finansiella poster			
Ränteintäkter		253	-74
Räntekostnader		<u>-51</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		202	-74
Resultat efter finansiella poster		1 339 341	20 193
Resultat före skatt		1 339 341	20 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 129	-4 278
Årets resultat		<u>1 053 212</u>	<u>15 915</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	497 250	18 750
Övriga fordringar	0	49 603
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	195 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>171 911</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	864 161	68 353
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>892 154</u>	<u>21 814</u>
Summa kassa och bank	892 154	21 814
Summa omsättningstillgångar	1 756 315	90 167
SUMMA TILLGÅNGAR	1 756 315	90 167
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	50 556	34 641
Årets resultat	<u>1 053 212</u>	<u>15 915</u>
Summa fritt eget kapital	1 103 768	50 556
Summa eget kapital	1 128 768	75 556
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 058	1 019
Skatteskulder	220 338	0
Övriga skulder	268 873	3 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>134 278</u>	<u>10 475</u>
Summa kortfristiga skulder	627 547	14 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 756 315	90 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Ulf Andrén

Ulf Andrén

2026-02-02