

# Årsredovisning

för

## Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag

556431-6791

Räkenskapsåret

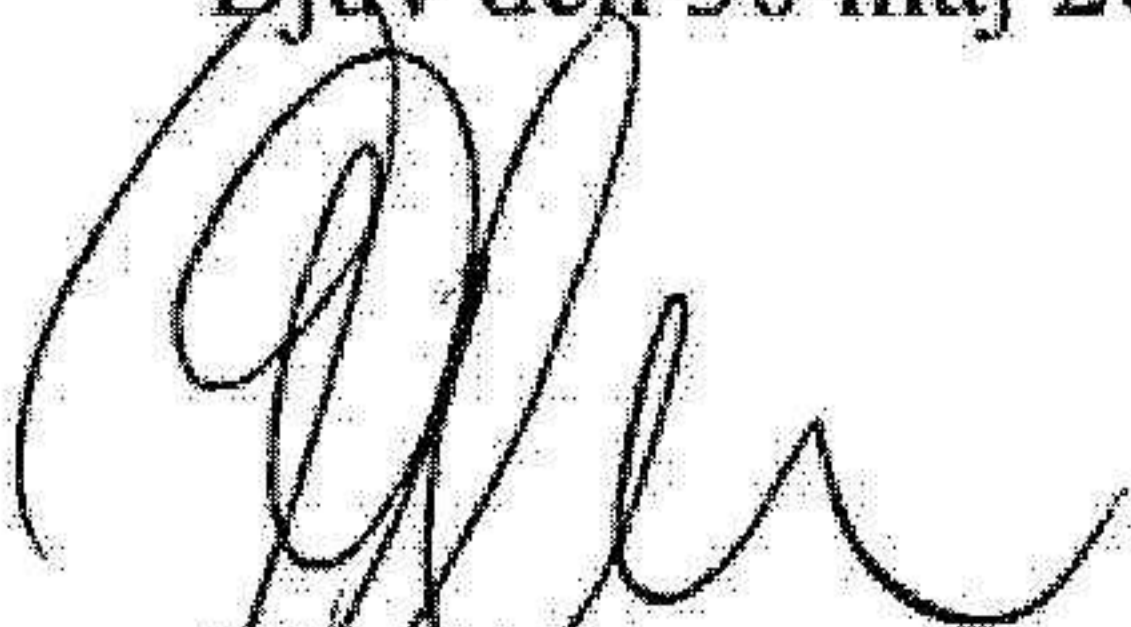
2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjöv den 30 maj 2022



Tina Leo

Styrelsen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri. Räkenskapsåret är bolagets trettionde verksamhetsår. Försäljningskontor finns i Bjuv, Åstorp och Klippan.

Bolaget ägs till 80 % av Lennart Leo i Ramlösa AB, 556830-0296, och till 20 % av & Fastigheter, Oscar Månsson AB, 559234-2967.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 681	16 819	14 100	13 600
Resultat efter finansiella poster	1 215	4 431	3 333	2 963
Soliditet (%)	33	50	45	54
Avkastning på eget kap. (%)	62	122	93	74

Under året har antalet anställda mäklare minskat vilket påverkat nettoomsättningen.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	1 476	2 697 525	2 849 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 625 000		-2 625 000
Balanseras i ny räkning			2 697 525	-2 697 525	0
Årets resultat				1 712 705	1 712 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>74 001</b>	<b>1 712 705</b>	<b>1 936 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 001
årets vinst	1 712 705
	<b>1 786 706</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 190 kronor per aktie)	1 785 000
i ny räkning överföres	1 706
	<b>1 786 706</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god likviditet och soliditet samt redovisar ett överskott för det gångna räkenskapsåret.

Den föreslagna utdelningen ryms inom bolagets balanserade vinstmedel. Styrelsen och den verkställande direktören gör därför bedömningen att föreslagen utdelning inte strider mot ABL17:3-4.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 681 467	16 818 690
Övriga rörelseintäkter		44 919	55 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 726 386</b>	<b>16 874 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 655 772	-4 448 431
Personalkostnader	1	-5 754 635	-7 973 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 176	-30 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 518 583</b>	<b>-12 452 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 207 803</b>	<b>4 421 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 030	24 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 870	-14 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 160</b>	<b>9 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 214 963</b>	<b>4 431 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	-850 000
Förändring av överavskrivningar		108 176	-126 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>958 176</b>	<b>-976 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 173 139</b>	<b>3 454 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-460 434	-756 935
<b>Årets resultat</b>		<b>1 712 705</b>	<b>2 697 525</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

386 604

494 780

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**386 604**

**494 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**386 604**

**494 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 451

13 376

Övriga fordringar

380 339

269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

790 981

755 727

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 203 771**

**769 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 476 881

4 480 532

Redovisningsmedel

1 911 519

1 490 175

**Summa kassa och bank**

**4 388 400**

**5 970 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 592 171**

**6 740 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 978 775**

**7 234 859**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 001

1 477

Årets resultat

1 712 705

2 697 525

**Summa fritt eget kapital**

**1 786 706**

**2 699 002**

**Summa eget kapital**

**1 936 706**

**2 849 002**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

850 000

Akkumulerade överavskrivningar

18 588

126 764

**Summa obeskattade reserver**

**18 588**

**976 764**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

195 847

141 056

Skatteskulder

448 186

117 725

Övriga skulder

2 601 579

2 227 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

777 869

923 173

**Summa kortfristiga skulder**

**4 023 481**

**3 409 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 978 775**

**7 234 859**

4

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

1/2

2022070409658

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	6,5	8

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 938	595 065
Inköp		479 873
Försäljningar/utrangeringar	-534 057	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 881</b>	<b>1 074 938</b>
Ingående avskrivningar	-580 158	-549 201
Försäljningar/utrangeringar	534 057	
Årets avskrivningar	-108 176	-30 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 277</b>	<b>-580 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 604</b>	<b>494 780</b>

2022070409659

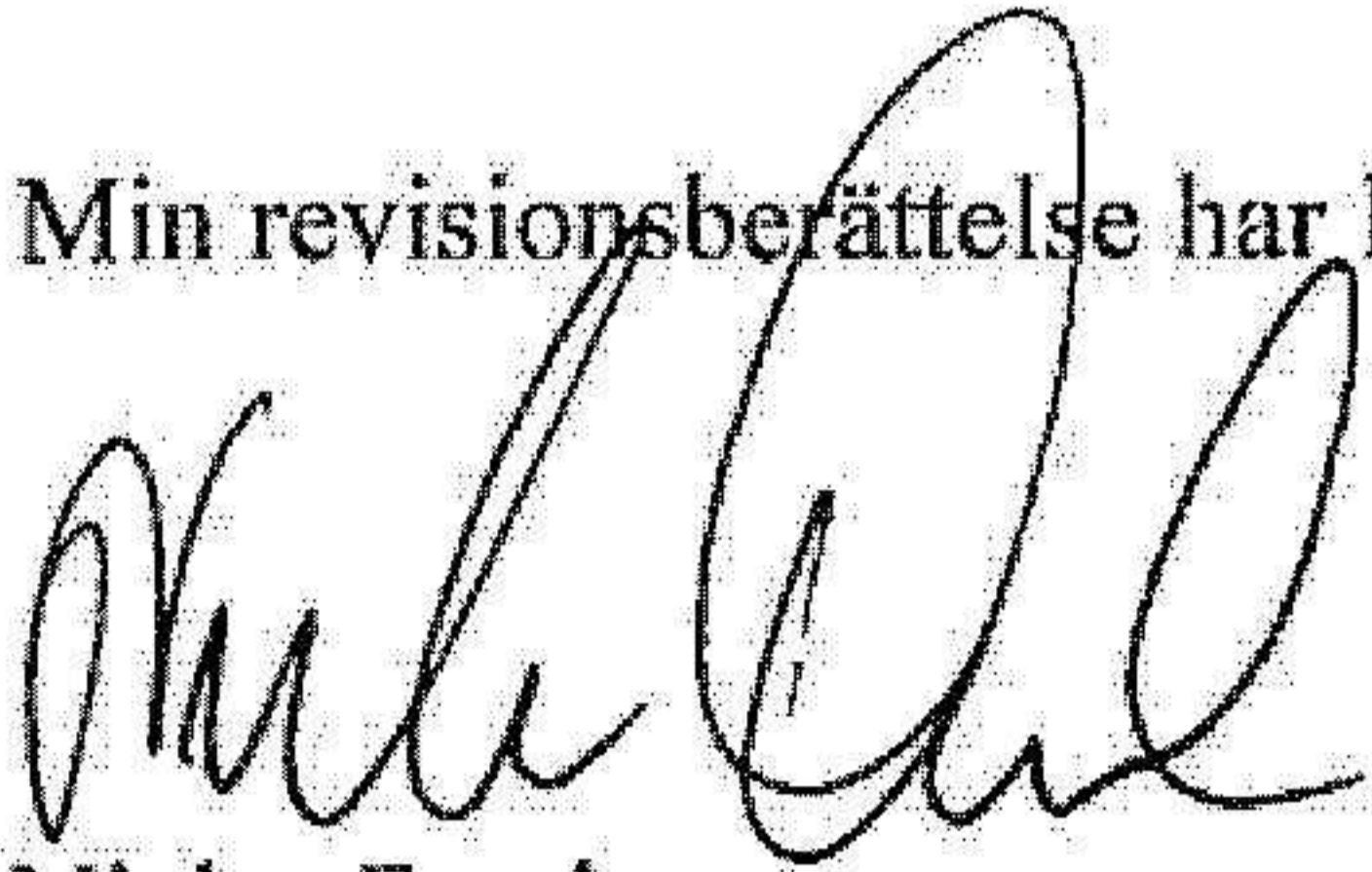
Bjuv den 29 april 2022



Tina Leo

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *30 maj 2022*



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB

Org nr 556431-6791

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson & Leo Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: <sup>1</sup><sub>4</sub>

2022101200962

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 30 maj 2022



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

