

Årsredovisning

för

Nipstadens Fastighetsförvaltning AB

556573-3234

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Nordén, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Nipstadens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Sollefteå samt konsultverksamhet inom främst industriteknik.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	856	1 165	1 849	1 624
Resultat efter finansiella poster	447	75	2 064	-519
Soliditet (%)	80	54	74	26

Den lägre nettoomsättningen härrör främst till reducerade hyresintäkter till följd av fastighetsförsäljningar räkenskapsåret 2021 och under nuvarande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 500	10 465	314 474	443 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			314 474	-314 474	0
Årets resultat				267 592	267 592
Belopp vid årets utgång	100 000	18 500	324 939	267 592	711 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 939
årets vinst	267 592
	592 531
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	292 531
	592 531

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		856 193	1 164 572
Övriga rörelseintäkter		363 237	34 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 219 430	1 198 973
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-118 815
Övriga externa kostnader		-279 404	-313 395
Personalkostnader	3	-474 370	-638 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 683	-6 491
Övriga rörelsekostnader		-5 329	-37 336
Summa rörelsekostnader		-762 786	-1 114 042
Rörelseresultat		456 644	84 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 480	-9 740
Summa finansiella poster		-9 345	-9 580
Resultat efter finansiella poster		447 299	75 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	300 000
Resultat före skatt		347 299	375 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 707	-60 877
Årets resultat		267 592	314 474

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	183 263
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 683
Summa materiella anläggningstillgångar		0	186 946
Summa anläggningstillgångar		0	186 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 824	80 824
Övriga fordringar		3 138	998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 490	21 356
Summa kortfristiga fordringar		89 452	103 178
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		111 359	10 278
Summa kortfristiga placeringar		111 359	10 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 252 502	1 206 385
Summa kassa och bank		1 252 502	1 206 385
Summa omsättningstillgångar		1 453 313	1 319 841
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 313	1 506 787

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 500	18 500
Summa bundet eget kapital		118 500	118 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 939	10 465
Årets resultat		267 592	314 474
Summa fritt eget kapital		592 531	324 939
Summa eget kapital		711 031	443 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		570 000	470 000
Summa obeskattade reserver		570 000	470 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		94 108	519 510
Övriga skulder		42 611	33 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 563	40 063
Summa kortfristiga skulder		172 282	593 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 453 313	1 506 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Överlännäs-Björkå 36:1 har avyttrats under detta räkenskapsår.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 263	183 263
Försäljningar/utrangeringar	-183 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	183 263
Utgående redovisat värde	0	183 263

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 729	120 729
Försäljningar/utrangeringar	-120 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 729
Ingående avskrivningar	-117 046	-110 555
Försäljningar/utrangeringar	120 729	0
Årets avskrivningar	-3 683	-6 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-117 046
Utgående redovisat värde	0	3 683

Sollefteå 2024-05-14

Anne Nordén
Anne Nordén
Ordförande