

Årsredovisning för  
**Great Capital Sweden AB**  
559043-0582

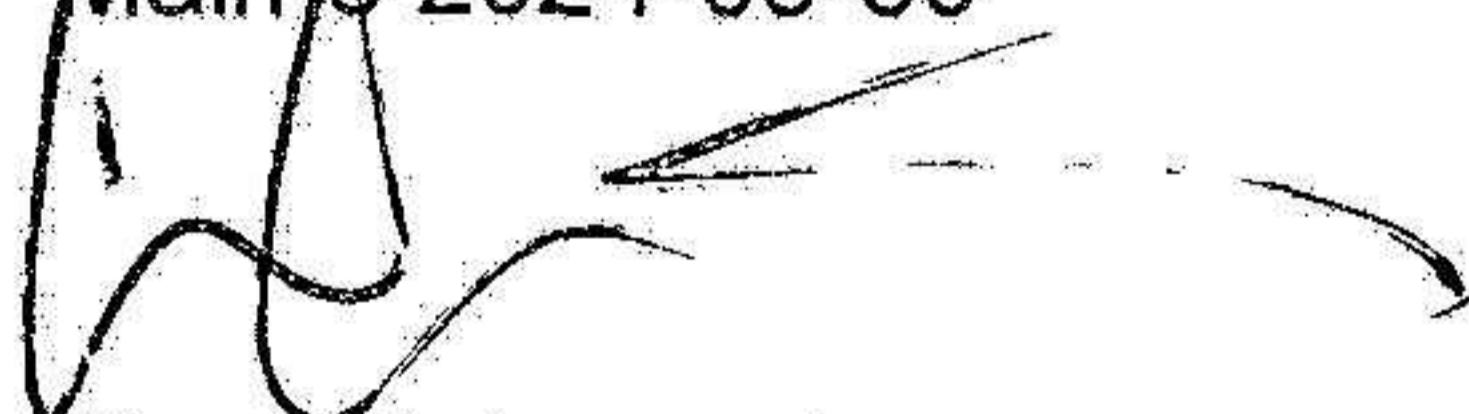
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Great Capital Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-30



Firas Mohamad  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Great Capital Sweden AB**  
559043-0582

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Great Capital Sweden AB, 559043-0582, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Målsättningen för Great Capital Sweden AB är att förvalta bolagets kapital på en långsiktigt, konservativt och optimalt sätt. Varje investeringsobjekt skall kapitaliseras så att det visar sig positivt kassaflödemässigt.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen klassificeras som en mindre koncern.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	359 998	360 000	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	10 955 383	4 183 609	21 709 005	-34 618 121	-1 265 202
Balansomslutning	106 597 491	99 779 763	101 086 510	102 546 794	106 172 473
Soliditet %	85,5	86	82	61	98

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	82 184 837	3 895 947
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-2 126 170	
Omföring av föreg års vinst			-3 895 947
Årets resultat			7 161 830
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>80 058 667</b>	<b>7 161 830</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 91 116 444, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	91 116 444
<b>Summa</b>	<b>91 116 444</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		359 998	360 000
Övriga rörelseintäkter		22 500	1 368
		<u>382 498</u>	<u>361 368</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 531	-85 640
Personalkostnader	2	-937 659	-1 118 452
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-601 692</u>	<u>-842 724</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		118 017	4 991 026
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		11 167 040	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		272 862	39 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844	-3 903
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 955 383</u>	<u>4 183 609</u>
Bokslutsdispositioner	3	-3 793 553	-287 662
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 161 830</u>	<u>3 895 947</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>7 161 830</u>	<u>3 895 947</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	5	13 228 860	13 252 817
		<u>13 378 860</u>	<u>13 402 817</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 378 860</u>	<u>13 402 817</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		28 090 400	41 281 135
Övriga fordringar		3 000 000	3 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 762	39 201
		<u>31 196 162</u>	<u>44 320 336</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar	1	51 569 138	40 402 098
		<u>51 569 138</u>	<u>40 402 098</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>10 453 331</u>	<u>1 654 512</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>93 218 631</u>	<u>86 376 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 597 491</u>	<u>99 779 763</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		83 954 614	82 184 837
Årets resultat		7 161 830	3 895 947
		<u>91 116 444</u>	<u>86 080 784</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>91 166 444</u>	<u>86 130 784</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		13 252 817	13 252 817
		<u>13 252 817</u>	<u>13 252 817</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 683	-
Skulder till koncernföretag		29 681	-
Skatteskulder		170 790	-
Övriga kortfristiga skulder		1 969 076	396 162
		<u>2 178 230</u>	<u>396 162</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>106 597 491</u>	<u>99 779 763</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Från och med 1 januari 2023 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 "Årsredovisning och koncernredovisning".

I enlighet med lättnadsreglerna för mindre företag i kap 35 i BFNAR 2012:1 har jämförelseåret inte räknats om utan övergångsdatum har bestämts till 1 januari 2023.

Effekten av övergången har inneburit att bolagets innehav i kapitalförsäkring har värderats till verkligt värde i enlighet med ÅRL §14a samt kap. 12 i BFNAR 2012:1.

Kapitalförsäkringen klassificeras som en kortfristig placering som kan säljas.

Kapitalförsäkringen redovisas i balansräkningen under rubriken Kortfristiga placeringar.

Redovisat värde kapitalförsäkringar enligt fastställd balansräkning 2022-12-31	40 402 098
Verkligt värde förändring 2023 redovisat i resultaträkningen	11 167 040
Redovisat värde kapitalförsäkring 2023-12-31	51 569 138

I övrigt har övergången till BFNAR 2012:1 endast inneburit något utökade upplysningskrav.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Sverige	2	2
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	3 793 553	287 662
<b>Summa</b>	<b>3 793 553</b>	<b>287 662</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	200 000
-Avyttring		-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ouaes AB, 556750-2827, Malmö	1 000	100	50 000
Great Invest Sweden AB, 559081-8968, Malmö	500	100	50 000
Ouaes Real Estate AB, 559045-5902, Malmö	500	100	50 000
			<b>150 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 654 915	33 654 915
-Tillkommande fordringar	14 200 000	20 000 000
-Reglerade fordringar	-14 223 957	
-Omklassificeringar	-40 402 098	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 228 860</b>	<b>53 654 915</b>

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Firas Mohamad	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Thomas Appelgren
Godkänd revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Firas Mohamad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 12:15:20 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5da40c974b93457ea0024e2611b61441

## Underskrift 2

Namn: Thomas Appelgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 12:16:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8345e0a9838c4da68bea9da24ce10d50

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Capital Sweden AB  
Org.nr 559043–0582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Great Capital Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Capital Sweden AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Great Capital Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Great Capital Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Capital Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

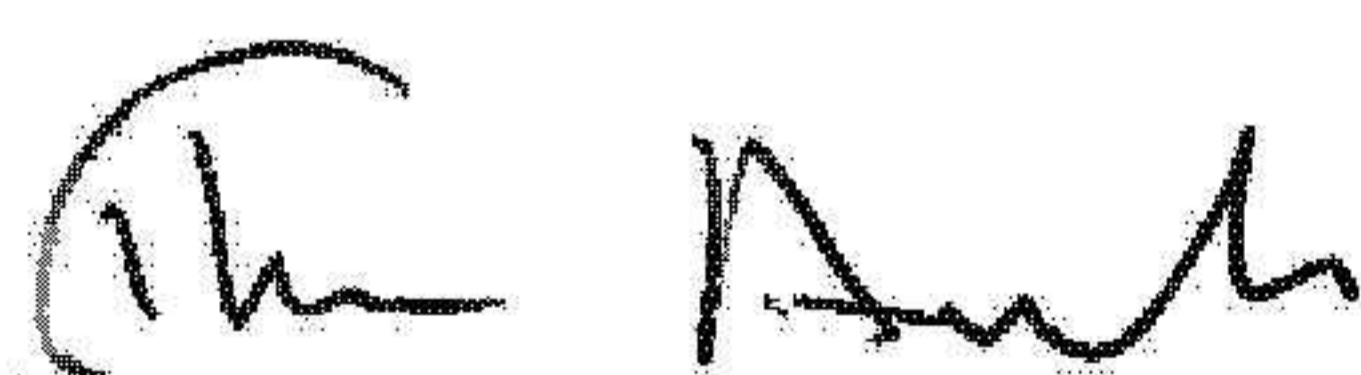
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-28



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor