

Årsredovisning

för

CDE Fastigheter i Sverige AB

556729-1355

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zuheyr Bakar, Styrelseledamot
2024-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDE Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 954	3 968	3 908	3 812
Resultat efter finansiella poster	-1 025	-523	187	684
Soliditet (%)	2	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 865 699	-523 057	1 442 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-523 057	523 057	0
Årets resultat			-1 025 192	-1 025 192
Belopp vid årets utgång	100 000	1 342 642	-1 025 192	417 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 342 642
årets förlust	-1 025 192
	317 450
disponeras så att i ny räkning överföres	317 450
	317 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 954 410	3 968 378
Övriga rörelseintäkter		141 687	10 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 096 097	3 978 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 014 584	-2 112 623
Personalkostnader	2	-650 451	-820 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 081	-211 126
Summa rörelsekostnader		-3 864 116	-3 144 420
Rörelseresultat		231 981	834 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 853	1 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260 026	-1 358 258
Summa finansiella poster		-1 257 173	-1 357 057
Resultat efter finansiella poster		-1 025 192	-523 057
Resultat före skatt		-1 025 192	-523 057
Årets resultat		-1 025 192	-523 057

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 517 931	9 717 012
Summa materiella anläggningstillgångar		9 517 931	9 717 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 152 223	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 152 223	0
Summa anläggningstillgångar		24 670 154	9 717 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 513	415 081
Fordringar hos koncernföretag		170 000	14 432 994
Övriga fordringar		125 130	126 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 261	15 719
Summa kortfristiga fordringar		689 904	14 990 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 906	2 148 878
Summa kassa och bank		179 906	2 148 878
Summa omsättningstillgångar		869 810	17 139 450
SUMMA TILLGÅNGAR		25 539 964	26 856 462

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 342 642	1 865 699
Årets resultat		-1 025 192	-523 057
Summa fritt eget kapital		317 450	1 342 642
Summa eget kapital		417 450	1 442 642
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	23 125 000
Skulder till koncernföretag		504 937	511 937
Summa långfristiga skulder		504 937	23 636 937
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 411 140	750 000
Förskott från kunder		391	0
Leverantörsskulder		304 020	100 537
Övriga skulder		180 690	177 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 336	749 328
Summa kortfristiga skulder		24 617 577	1 776 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 539 964	26 856 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Ingående avskrivningar	-3 335 151	-3 124 025
Årets avskrivningar	-199 081	-211 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 534 232	-3 335 151
Utgående redovisat värde	9 517 931	9 717 012

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 432 994	14 032 223
Tillkommande fordringar	719 229	400 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 152 223	14 432 994
Utgående redovisat värde	15 152 223	14 432 994

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	504 937	511 937
	504 937	511 937

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 411 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	23 411 140	750 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	0	23 125 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	23 411 140	23 875 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år efter balansdagen kommer sannolikt att kunna omförhandlas efter räkenskapsåret slut.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	25 120 000	25 120 000
	25 120 000	25 120 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Bolaget har en generell borgensförbindelse till förmån för moderbolag.	0	

0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-11-15

Zuheyr Bakar
Zuheyr Bakar

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-18

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDE Fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556729-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDE Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-11-18

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor