

2024032817647

Årsredovisning för

Bottenstocken 12 AB

559098-4588

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottenstocken 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 25/3 - 2024

Björn Simonsson



ELN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Bottenstocken 12 belägen på Gröndalsvägen 152 i Stockholm

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	845 568	813 601	871 741	863 136
Resultat efter finansiella poster	120 438	255 258	606 323	496 593
Soliditet, %	17	20	18	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	1 311 604	183 301
Disposition enl årsstämlobeslut		183 301	-183 301
Årets resultat			72 971
Vid årets slut	50 000	1 494 905	72 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 567 876, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 494 905
årets resultat	72 971
Totalt	1 567 876
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 567 876
Summa	1 567 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 



2024032817648

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		845 568	813 601
Övriga rörelseintäkter		54 620	55 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		900 188	868 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 305	-395 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 670	-77 670
Summa rörelsekostnader		-394 975	-472 682
Rörelseresultat		505 213	396 119
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 099	13 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 057	41
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-111 950	-93 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 981	-60 662
Summa finansiella poster		-384 775	-140 861
Resultat efter finansiella poster		120 438	255 258
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		120 438	255 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 466	-71 957
Årets resultat		72 972	183 301

2024032817649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 020 035	5 552 005
Summa materiella anläggningstillgångar		9 020 035	5 552 005
Summa anläggningstillgångar		9 020 035	5 552 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 862	42 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	372 237
Summa kortfristiga fordringar		105 862	415 117
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		107 172	370 386
Summa kortfristiga placeringar		107 172	370 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 522	1 272 040
Summa kassa och bank		361 522	1 272 040
Summa omsättningstillgångar		574 556	2 057 543
SUMMA TILLGÅNGAR		9 594 591	7 609 548

2024032817650

gn
JS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 494 904	1 311 604
Årets resultat		72 972	183 301
Summa fritt eget kapital		1 567 876	1 494 905
Summa eget kapital		1 617 876	1 544 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	7 864 000	5 950 000
Summa långfristiga skulder		7 864 000	5 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 342	10 370
Skulder till koncernföretag		83 137	60 410
Skatteskulder		7 945	14 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 291	28 973
Summa kortfristiga skulder		112 715	114 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 594 591	7 609 548

2024032817651

EW
AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,50

Not 2 Byggnader och mark

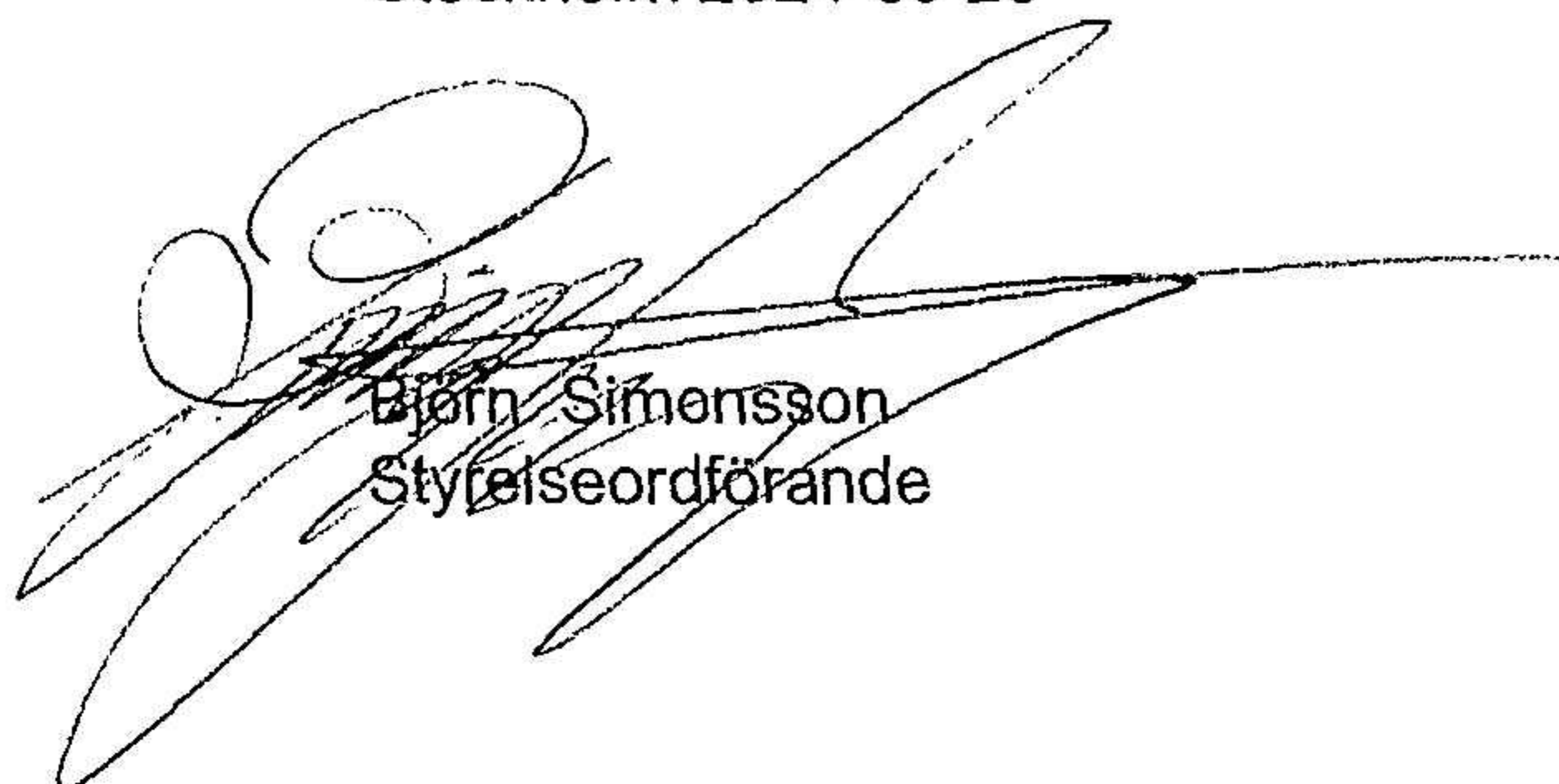
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 957 563	5 957 563
-Inköp tomträtt	3 545 700	
	<u>9 503 263</u>	<u>5 957 563</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 558	-327 888
-Årets avskrivning enligt plan	-77 670	-77 670
	<u>-483 228</u>	<u>-405 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 020 035	5 552 005

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 864 000	5 950 000 <i>m</i>

Underskrifter

Stockholm 2024-03-25



Björn Simensson
Styrelseordförande



Erik Wistrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 - 2024



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

2024032817653

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bottenstocken 12 AB

Org.nr 559098-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottenstocken 12 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

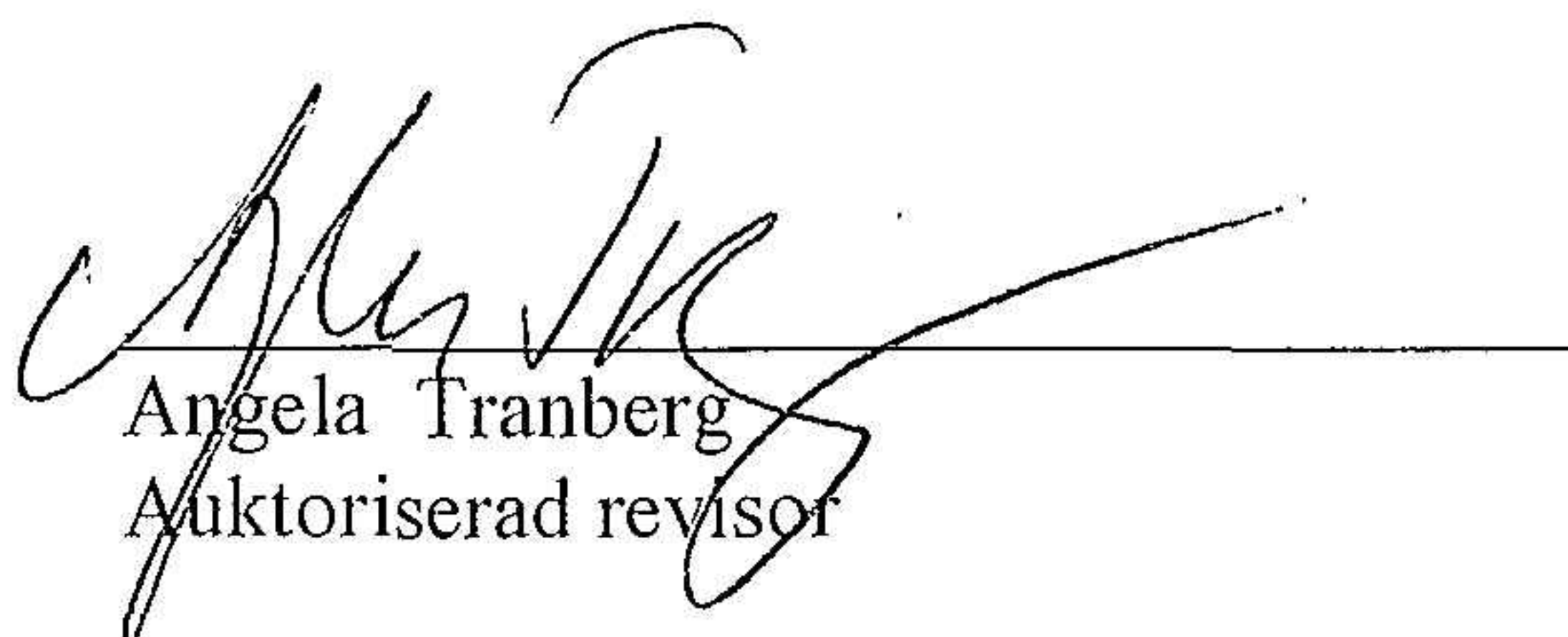
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-25



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor