

Årsredovisning

för

Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB

556903-7350

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-22


Jörgen Johansson

Styrelsen för Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med tjänster och varor inom fastighetsskötsel. Försäljningen sker till övervägande del via avtal tecknade med fastighetsförvaltningsbolag och bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 708	3 912	4 040	5 089
Resultat efter finansiella poster	311	189	-11	281
Soliditet (%)	75	81	74	76

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 143 574	204 237	1 397 811
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		204 237	-204 237	0
Utdelning vid extra stämma		-185 000		-185 000
Årets resultat			174 371	174 371
Belopp vid årets utgång	50 000	1 162 811	174 371	1 387 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 162 811
årets vinst	174 371
	1 337 182

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000
	1 287 182
	1 337 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 707 964	3 844 146
Övriga rörelseintäkter		0	67 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 707 964	3 911 626
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 006 806	-1 981 987
Övriga externa kostnader		-628 260	-721 470
Personalkostnader	2	-694 693	-985 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 125	-33 145
Summa rörelsekostnader		-3 396 884	-3 722 250
Rörelseresultat		311 080	189 376
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-371
Summa finansiella poster		0	-371
Resultat efter finansiella poster		311 080	189 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	75 000
Resultat före skatt		231 080	264 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 709	-59 768
Årets resultat		174 371	204 237

h

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

151 648

48 873

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

9 500

9 500

Summa materiella anläggningstillgångar

161 148

58 373

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

780 000

540 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

780 000

540 000

Summa anläggningstillgångar

941 148

598 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 889

558 630

Övriga fordringar

39 944

142 461

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

278 119

323 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 101

86 249

Summa kortfristiga fordringar

539 053

1 110 663

Kassa och bank

Kassa och bank

525 668

71 856

Summa kassa och bank

525 668

71 856

Summa omsättningstillgångar

1 064 721

1 182 519

SUMMA TILLGÅNGAR

2 005 869

1 780 892

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 162 811

1 143 573

Årets resultat

174 371

204 237

Summa fritt eget kapital

1 337 182

1 347 810

Summa eget kapital

1 387 182

1 397 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

147 000

67 000

Summa obeskattade reserver

147 000

67 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 277

137 225

Skatteskulder

0

11 232

Övriga skulder

157 080

150 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 330

16 970

Summa kortfristiga skulder

471 687

316 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 005 869

1 780 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 553	1 071 178
Inköp	169 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-106 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 453	964 553
Ingående avskrivningar	-915 680	-906 295
Försäljningar/utrangeringar	0	23 760
Årets avskrivningar	-67 125	-33 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 805	-915 680
Utgående redovisat värde	151 648	48 873


Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående redovisat värde	9 500	9 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	300 000
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 000	540 000
Utgående redovisat värde	780 000	540 000

Göteborg 2022-06-22


Jörgen Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB
Org.nr 556903-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citys Fastighetsskötsel & Snickerier i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

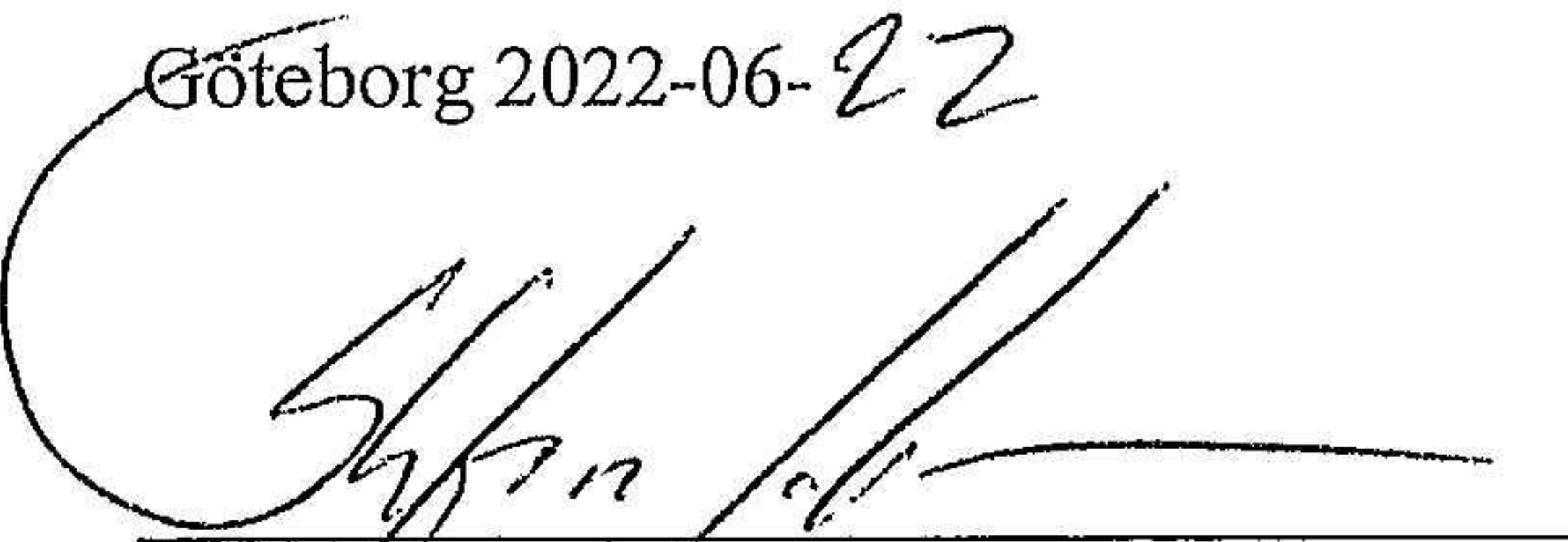
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-22


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor