

ank=20250623;2025062404124

Årsredovisning för  
**Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB**  
559274-1747

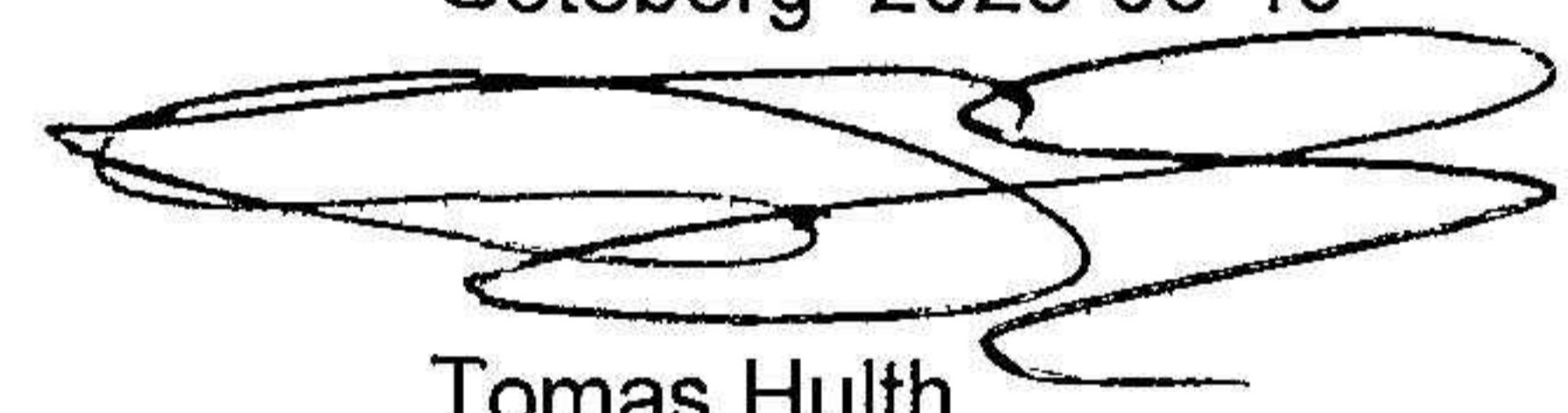
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-19



Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB**  
559274-1747

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.



Sofia Eldoraki

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, 559274-1747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bildades under 2020 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Bolaget förvärvades per 2020-12-01 av Eklanda Park Fastighets AB, 559222-7176.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 083 428	1 888 524	1 662 203	1 617 808
Resultat efter finansiella poster	991 183	898 807	1 126 344	1 022 012
Soliditet, %	18	14	10	6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	1 792 339	686 607	2 503 946
Disposition enl årsstämmbeslut		686 607	-686 607	-
Årets resultat			740 665	740 665
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 478 946</b>	<b>740 665</b>	<b>3 244 611</b>

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	2 478 946
Årets resultat	740 665
Totalt	3 219 611
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	3 219 611
Summa	3 219 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 083 428	1 888 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 083 428</b>	<b>1 888 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 891	-142 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 452	-157 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 343</b>	<b>-300 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 805 085</b>	<b>1 588 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 590	7 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 492	-697 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-813 902</b>	<b>-689 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>991 183</b>	<b>898 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>991 183</b>	<b>898 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 518	-212 200
<b>Årets resultat</b>		<b>740 665</b>	<b>686 607</b>

ank=20250623;2025062404127

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	6 784 143	6 941 595
Summa materiella anläggningstillgångar		6 784 143	6 941 595
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 784 143</b>	<b>6 941 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	46 875
Fordringar hos koncernföretag		11 054 200	10 917 700
Övriga fordringar		18 178	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 620	7 595
Summa kortfristiga fordringar		11 079 998	10 972 170
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		677 489	612 762
Summa kassa och bank		677 489	612 762
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 757 487</b>	<b>11 584 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 541 630</b>	<b>18 526 527</b>

ank=20250623;2025062404128

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 478 946	1 792 339
Årets resultat		740 665	686 607
Summa fritt eget kapital		3 219 611	2 478 946
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 244 611</b>	<b>2 503 946</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	-	14 223 000
Summa långfristiga skulder		-	14 223 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 223 000	464 000
Leverantörsskulder		6 750	-
Skulder till koncernföretag		304 000	344 000
Skatteskulder		34 400	257 193
Övriga skulder		130 733	119 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 136	615 126
Summa kortfristiga skulder		15 297 019	1 799 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 541 630</b>	<b>18 526 527</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 427 072	7 427 072
Vid årets slut	7 427 072	7 427 072
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-485 477	-328 025
-Årets avskrivning enligt plan	-157 452	-157 452
Vid årets slut	-642 929	-485 477
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 784 143</b>	<b>6 941 595</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	14 223 000	464 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	14 223 000
	<b>14 223 000</b>	<b>14 687 000</b>

ank=20250623;2025062404150

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 375 000	15 375 000

### Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Hulth  
Styrelseordförande

Fredrik Ljung  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250623;2025062404151

## Deltagare

**TRANPENAD AB** 5565970364 Sverige

**EKLANDA PARK FASTIGHETS AB** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth  
tomas.hulth@tranpenad.se

2025-06-18 05:47:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.218.72.50

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung  
fredrik@eklandapark.se

2025-06-18 15:02:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.64

**GÖTEBORGS REVISION** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten  
markus.hellsten@goteborgsrevision.com

2025-06-19 06:11:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250623;2025062404132

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, org.nr 559274-1747.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-19 06:57:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.