

# Årsredovisning

---

## *FAI-FastAktieInvest AB*

556395-4220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karina Antin

2022-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kapital och fast egendom.

Företaget har sitt säte i .

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	422 559	738 979	525 779	501 221
Resultat efter finansiella poster	3 823 062	1 205 705	-96 291	-146 649

Omsättningen har minskat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	659 036	1 266 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 266 817	-1 266 817
- Årets resultat				3 638 094
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 925 853	3 638 094

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 925 853
Årets resultat	3 638 094
Summa	5 563 947

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 563 947
Summa	5 563 947

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	422 559	738 979
Övriga rörelseintäkter	9 500	30 607
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>432 059</b>	<b>769 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-571 954	-558 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 145	-43 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-598 099</b>	<b>-601 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-166 040</b>	<b>167 740</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 989 882	1 036 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	-780	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 989 102</b>	<b>1 037 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 823 062</b>	<b>1 205 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Lämnade koncernbidrag	-184 968	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-184 968</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 638 094</b>	<b>1 305 705</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-38 888
<b>Årets resultat</b>	<b>3 638 094</b>	<b>1 266 817</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	170 000	170 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 995	130 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		203 995	300 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	64 487
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	64 487
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 995</b>	<b>365 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	144 750
Övriga fordringar		58 715	12 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 386	51 270
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		95 101	208 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 404 574	1 553 960
<i>Summa kassa och bank</i>		5 404 574	1 553 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 499 675</b>	<b>1 762 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 703 670</b>	<b>2 127 223</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 000</i>	<i>103 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 925 853	659 036
Årets resultat	3 638 094	1 266 817
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 563 947</i>	<i>1 925 853</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 666 947</b>	<b>2 028 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	64 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 723	33 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 723</b>	<b>98 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 703 670</b>	<b>2 127 223</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Årets avskrivningar	0	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	218 050	352 900
Inköp	-	108 150
Försäljningar/utrangeringar	-88 125	-243 000
Utgående anskaffningsvärden	129 925	218 050
Årets avskrivningar	26 145	43 610

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 487	62 487
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-64 487	-
Omklassificeringar m.m.	-	2 000
Utgående anskaffningsvärden	0	64 487
Redovisat värde	0	64 487

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Karina Antin*

Karina Antin  
2022-09-06