

Årsredovisning för  
**KPML Fastighets AB**  
559286-8813

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPML Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2026-01-26



Mikael Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KPML Fastighets AB, 559286-8813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats i sin helhet av Himmeta Group AB, 559437-7789.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 943 332	1 780 000	1 780 000	1 780 000
Resultat efter finansiella poster	1 231 889	1 239 195	1 201 561	1 314 035
Soliditet, %	22	34	26	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 588 625
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning 2024-10-14			-2 600 000
Årets resultat			732 627
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 721 252</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 721 252 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	988 625
årets resultat	732 627
Totalt	1 721 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 721 252
Summa	1 721 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 943 332	1 780 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 943 332</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 898	-53 698
Personalkostnader		-292	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 227	-287 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 417</b>	<b>-340 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 570 915</b>	<b>1 439 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 079	66 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 105	-266 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 026</b>	<b>-199 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 231 889</b>	<b>1 239 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-308 567	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-308 567</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>923 322</b>	<b>1 239 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-190 694	-256 156
<b>Årets resultat</b>		<b>732 628</b>	<b>983 039</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 743 773	7 055 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 743 773	7 055 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 743 773	7 055 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		491 770	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	53 036
Summa kortfristiga fordringar		491 770	53 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 665 339	3 410 288
Summa kassa och bank		1 665 339	3 410 288
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 157 109	3 463 756
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 900 882	10 518 756

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 625	2 605 586
Årets resultat		732 628	983 039
Summa fritt eget kapital		1 721 253	3 588 625
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 253</b>	<b>3 613 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		308 567	-
Summa obeskattade reserver		308 567	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 520 000	107 000
Skulder till koncernföretag		-	5 285 000
Övriga skulder		331 500	331 500
Summa långfristiga skulder		5 851 500	5 723 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	300 000
Övriga skulder		480 124	-
Skulder till koncernföretag		-	566 959
Skatteskulder		199 439	55 089
Övriga skulder		315 000	111 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	148 333
Summa kortfristiga skulder		994 562	1 181 631
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 900 882</b>	<b>10 518 756</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 132 325	8 132 325
	<u>8 132 325</u>	<u>8 132 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 077 325	-790 038
-Årets avskrivning enligt plan	-311 227	-287 287
	<u>-1 388 552</u>	<u>-1 077 325</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 743 773</b>	<b>7 055 000</b>

## Not 3 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-09-30	2024-08-31
Företagets banklån och skulder om 6 240 124 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 520 000	107 000
Övriga skulder		5 537 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	300 000
Övriga skulder	480 124	566 959
Summa	6 240 124	6 258 959


## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-08-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	6 000 000	2 000 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26  
Köping



Michael Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma