

# Henke Mäkleri AB

Org nr 559106-0354

## Årsredovisning

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 9 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 9 februari 2023



Lina Henke

2023021504624

**Henke Mäkleri AB**

559106-0354

**Årsredovisning**

**2022**

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2023021504625

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Henke Mäkleri Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetsmäkleri, värdering av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 709	2 357	2 062	3 024
Resultat efter finansiella poster	830	984	631	1 368
Balansomslutning	3 667	3 338	3 092	2 603
Soliditet	84,00%	78,15%	65,76%	65,20%

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 720 954	630 775	2 401 729
Utdelning		-187 550		-187 550
Omföring föreg. år		630 775	-630 775	
Årets resultat			659 637	659 637
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 164 179</b>	<b>659 637</b>	<b>2 873 816</b>

Antal aktier: 500 stycken

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 164 179
Årets resultat	659 637
	<u>2 823 816</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	195 250
I ny räkning överförs	2 164 179
	<u>2 823 816</u>

Kronor

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2023021504627

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Nettoomsättning		2 709 418	2 356 630
Övriga rörelse intäkter		8 848	17 635
		<b>2 718 266</b>	<b>2 374 265</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp varor och material		-530 477	-130 700
Övriga externa kostnader		-335 128	-571 092
Personalkostnader	1	-1 022 685	-681 769
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-1 888 290</b>	<b>-1 383 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>829 976</b>	<b>990 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>829 976</b>	<b>990 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntetänker och liknande resultatposter		5 866	1 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	-8 485
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder		0	-186 147
<b>Resultat före skatt</b>		<b>835 352</b>	<b>797 993</b>
Skatt på årets resultat		-175 715	-167 218
<b>Årets resultat</b>		<b>659 637</b>	<b>630 775</b>

Henke Mäkleri AB  
Org nr: 559106-0354

2023021504628

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 500	4 500
Skattefordringar		123 092	66 859
Övriga kortfristiga fordringar		161 610	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 202</b>	<b>71 359</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 366 765</b>	<b>3 266 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 666 967</b>	<b>3 337 823</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 666 967</b>	<b>3 337 823</b>

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2023021504629

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Balansräkning, forts</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 164 179	1 720 954
Årets resultat		659 637	630 775
		2 823 816	2 351 729
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>2 873 816</b>	<b>2 401 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 000	265 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 748	54 004
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		508 403	591 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 151</b>	<b>671 094</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 666 967</b>	<b>3 337 823</b>

Henke Mäkleri AB  
Org nr: 559106-0354

2023021504630

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### **Poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2023021504631

## Noter

### Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	0
Kvinnor	2	2
	<hr/>	<hr/>
	2	2

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000

	2022	2021
<b>Not 2 Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga

	2022	2021
<b>Not 3 Eventualförpliktelser</b>		
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ed den 9 februari 2023



Lina Henke  
Styrelseledamot