

Årsredovisning för  
**Runfin 1 Fastigheter AB**

559050-3271

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Runby  
Styrelseledamot

2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Runfin 1 Fastigheter AB, 559050-3271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheten Vindpusten 1 i Karlstad.

Bolaget ägs till 100% av Älvdelta Fastighets AB, org nr 556346-6324 med säte i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	759	192	570	660
Resultat efter finansiella poster	578	-45	149	222
Soliditet %	13	14	15,9	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	481 940	-44 615
Balanseras i ny räkning		-44 616	44 615
Årets resultat			28 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 324</b>	<b>28 289</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	437 324
Årets resultat	28 289
<b>Summa</b>	<b>465 613</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	465 613
<b>Summa</b>	<b>465 613</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		759 492	191 766
Övriga rörelseintäkter		272 373	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 031 865</b>	<b>191 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-336 861	-159 220
Övriga externa kostnader		-28 169	-32 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 379	-44 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 409</b>	<b>-235 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577 456</b>	<b>-44 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 476	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643	-397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>833</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>578 289</b>	<b>-44 615</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 289</b>	<b>-44 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 289</b>	<b>-44 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 143 521	3 232 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 521</b>	<b>3 232 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 521</b>	<b>3 232 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 377	65 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 662	129 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 039</b>	<b>195 165</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		625 324	1 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>625 324</b>	<b>1 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>919 363</b>	<b>196 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 062 884</b>	<b>3 429 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		437 324	481 940
Årets resultat		28 289	-44 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>465 613</b>	<b>437 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 613</b>	<b>487 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 871	60 548
Skulder till koncernföretag		3 402 953	2 827 953
Skatteskulder		7 160	14 320
Övriga skulder		25 682	23 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 605	15 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 547 271</b>	<b>2 941 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 062 884</b>	<b>3 429 191</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 468 950	4 468 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 468 950</b>	<b>4 468 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 050	-1 191 728
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 379	-44 322
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 325 429</b>	<b>-1 236 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 143 521</b>	<b>3 232 900</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Lars Runby*  
Lars Runby  
Styrelseledamot

2024-10-14  
Datum