

Årsredovisning
för
SENZ8 Properties AB
559381-7538

Räkenskapsåret
2022-05-20 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wiklund, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för SENZ8 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-20 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till SENZ8 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	1 146
Resultat efter finansiella poster	43
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		34 240	34 240
Belopp vid årets utgång	25 000	34 240	59 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 240
disponeras så att i ny räkning överföres	34 240
	34 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-20 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 145 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 145 983
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-103 928
Personalkostnader	2	-512 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 714
Summa rörelsekostnader		-954 752
Rörelseresultat		191 231
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 300
Summa finansiella poster		-148 136
Resultat efter finansiella poster		43 095
Resultat före skatt		43 095
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 855
Årets resultat		34 240

Balansräkning **Not** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 755 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	326 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 692 786
Summa materiella anläggningstillgångar		10 774 788

Summa anläggningstillgångar **10 774 788**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		281 492
Övriga fordringar		70 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 588
Summa kortfristiga fordringar		355 322

Kassa och bank

Kassa och bank		48 627
Summa kassa och bank		48 627
Summa omsättningstillgångar		403 949

SUMMA TILLGÅNGAR **11 178 737**

Balansräkning **Not** **2023-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 34 240

Summa fritt eget kapital 34 240

Summa eget kapital 59 240

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 3 471

Skulder till koncernföretag 10 796 122

Övriga skulder 83 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 236 494

Summa kortfristiga skulder 11 119 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 11 178 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-20
-2023-04-30

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 9 028 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 028 717

Årets avskrivningar -273 381
Utgående ackumulerade avskrivningar -273 381

Utgående redovisat värde 8 755 336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Inköp	391 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 999
Årets avskrivningar	-65 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 333
Utgående redovisat värde	326 666

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-04-30

Inköp	1 692 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 786
Utgående redovisat värde	1 692 786

Linköping 2023-06-27

Stefan Wiklund
Stefan Wiklund