

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:2 AB

559387-6351

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2207-2312
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-10
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 150	-667	39 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-667	667	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	50 000	-10 817	-990	38 193

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 817
<i>Årets resultat</i>	-990
<i>Summa</i>	-11 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 807
<i>Summa</i>	-11 807

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-667
Summa rörelsekostnader	-990	-667
Rörelseresultat	-990	-667
Resultat efter finansiella poster	-990	-667
Resultat före skatt	-990	-667
Årets resultat	-990	-667

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 353 025	6 353 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 353 025	6 353 025
Summa anläggningstillgångar	6 353 025	6 353 025
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	38 193	39 183
<i>Summa kassa och bank</i>	38 193	39 183
Summa omsättningstillgångar	38 193	39 183
SUMMA TILLGÅNGAR	6 391 218	6 392 208

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 817	-10 150
Årets resultat	-990	-667
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 807	-10 817
Summa eget kapital	38 193	39 183
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 353 025	6 353 025
Summa långfristiga skulder	6 353 025	6 353 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 391 218	6 392 208

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 353 025	6 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	353 025
	Utgående anskaffningsvärden	6 353 025	6 353 025
	Redovisat värde	6 353 025	6 353 025

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-20

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2026-05-21