

ÅRSREDOVISNING

för

OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hasan Hasan, Styrelseledamot

2024-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det ekonomiska läget idag gör det svårare att hyra ut fastigheter.

Företaget har förlorat en hyresgäst, men arbetar på att få full beläggning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 232	900	19	0
Resultat efter finansiella poster	521	-602	-1 165	1 396
Soliditet (%)	4	1	2	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	727 303	-601 967	175 336
Balanseras i ny räkning		-601 967	601 967	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			521 385	521 385
Belopp vid årets utgång	50 000	125 336	521 385	696 721
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 336
Årets resultat	<u>521 385</u>
	646 721

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>646 721</u>
	646 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 231 993	899 719
Övriga rörelseintäkter		-26 979	3 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 205 014</u>	<u>902 727</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 572	-943 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 901	-444 529
Summa rörelsekostnader		<u>-1 100 473</u>	<u>-1 388 147</u>
Rörelseresultat		104 541	-485 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		416 630	-116 547
Summa finansiella poster		<u>416 844</u>	<u>-116 547</u>
Resultat efter finansiella poster		521 385	-601 967
Resultat före skatt		521 385	-601 967
Årets resultat		<u>521 385</u>	<u>-601 967</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 372 413</u>	<u>13 964 425</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 372 413	13 964 425
Summa anläggningstillgångar		15 372 413	13 964 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 317	39 874
Övriga fordringar		997 421	2 323 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 941</u>	<u>34 825</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 104 679	2 398 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>253 891</u>	<u>47 896</u>
Summa kassa och bank		253 891	47 896
Summa omsättningstillgångar		1 358 570	2 446 091
SUMMA TILLGÅNGAR		16 730 983	16 410 516

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 336	727 303
Årets resultat		521 385	-601 967
Summa fritt eget kapital		<u>646 721</u>	<u>125 336</u>
Summa eget kapital		696 721	175 336
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		11 188 500	11 188 500
Summa långfristiga skulder		<u>11 188 500</u>	<u>11 188 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		266 591	51 856
Skatteskulder		1 415	18 527
Övriga skulder		4 541 232	4 491 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 524	484 725
Summa kortfristiga skulder		<u>4 845 762</u>	<u>5 046 680</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 730 983	16 410 516

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 408 954	12 399 656
	Försäljningar/utrangeringar	1 932 889	2 009 298
	Utgående anskaffningsvärden	16 341 843	14 408 954
	Ingående avskrivningar	-444 529	0
	Årets avskrivningar	-524 901	-444 529
	Utgående avskrivningar	-969 430	-444 529
	Redovisat värde	15 372 413	13 964 425

Taxeringsvärden

Mark	624 000	542 000
Byggnader	4 686 000	4 445 000
	5 310 000	4 987 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 188 500	11 188 500

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB

LANDSKRONA

Hasan Hasan

Hasan Hasan

2024-06-05