

# Årsredovisning

---

## *Svärdsjöbostäder AB*

559233-0509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Samuelsson  
2022-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fövaltnings AB, org-nr 556488-7015, som förvärvade bolaget 1 maj 2021.

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1912-2006</b>
Nettoomsättning	1 345	1 318	687
Resultat efter finansiella poster	-18	648	379
Balansomslutning	4 238	4 602	3 932
Soliditet %	9	19	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	297 824	509 368	857 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		509 368	-509 368	0
- Årets resultat			-491 463	-491 463
- Belopp vid årets utgång	50 000	807 192	-491 463	365 729

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	807 192
Årets resultat	-491 463
Summa	315 729

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	315 729
Summa	315 729

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 344 501	1 318 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 344 501</b>	<b>1 318 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-572 536	-541 735
Personalkostnader	-125 358	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-555 952	-65 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 253 846</b>	<b>-607 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90 655</b>	<b>710 994</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-51 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 993	-62 946
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 528</b>	<b>-62 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 873</b>	<b>648 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-473 590	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-473 590</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-491 463</b>	<b>648 048</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-138 680
<b>Årets resultat</b>	<b>-491 463</b>	<b>509 368</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 534 824	3 600 519
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 534 824	3 600 519
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 534 824</b>	<b>3 600 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 345	15 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		30 345	15 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 167	4 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 167	4 255
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		627 740	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		627 740	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 668	981 836
<i>Summa kassa och bank</i>		40 668	981 836
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>702 920</b>	<b>1 001 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 237 744</b>	<b>4 601 610</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	807 192	297 824
Årets resultat	-491 463	509 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>	315 729	807 192
<b>Summa eget kapital</b>	<b>365 729</b>	<b>857 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 3 235 000	3 315 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 235 000</b>	<b>3 315 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Skulder till koncernföretag	268 590	0
Skatteskulder	146 222	247 636
Övriga skulder	11 646	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 557	101 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>637 015</b>	<b>429 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 237 744</b>	<b>4 601 610</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Utgående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Ingående avskrivningar	-98 544	-32 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 695	-65 696
Utgående avskrivningar	-164 239	-98 544
Redovisat värde	3 534 824	3 600 519

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 915 000	2 995 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 315 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 235 000	3 315 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
------------------------------------	--------	--------

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 618 000	6 618 000
Summa ställda säkerheter	6 618 000	6 618 000

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Mikael Samuelsson*

Mikael Samuelsson

2022-10-14