

Årsredovisning för
Abena Fastigheter AB
556846-6659
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	9
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kkr. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abena Fastigheter AB, 556846-6659 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Abena Fastigheter AB etablerades under 2012. Produktion Holding AS innehar 100% av aktierna i bolaget. Bolaget anskaffades med syfte att äga den fastighet i Växjö som förvärvades under året 2012/2013. Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

I juli 2012 förvärvades lagerfastigheten Ljungadalsgatan 19 i Växjö där Abena Fastigheter AB står som lagfaren ägare. I samband med förvärvet upptogs långfristiga lån. Vidare har under året omfattande investeringar i både fastigheten och inventarier som påbörjades 2012/2013 fortsatt att genomföras. Som ett led i att modernisera och öka produktiviteten påbörjades 2014/2015 ett stort kraninvesteringsprojekt och detta färdigställdes under 2015/2016. 2021/2022 uppdaterades fastigheten med nya fönster och hela fasaden målades om.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts investeringar i ett gym samt ett flertal mindre reparationer har utförts på fastigheten bland annat har en renovering av taket startat.

Flerårsöversikt

Företaget redovisar ett negativt resultat efter finansnetto om 31 tsek.

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning kkr	9887	9 852	10 841	11 848	7 845
Res e finansnetto kkr	-31	-1 166	829	-3 297	-1 194
Soliditet, %	17,2	13,8	13,1	9,5	6,5

Definitioner av nyckeltal, se värderingsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	5 072	248
Omföring av föreg års vinst		248	-248
Årets resultat			765
Vid årets slut	50	5 320	765

Avrundningsdifferenser kan förekomma då belopp redovisas i kkr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp (kr)</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 320 149
årets resultat	765 121
Totalt	<u>6 085 270</u>
balanseras i ny räkning	6 085 270
Summa	<u>6 085 270</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024112603251

Penneo dokumentnyckel: MWBOZ-N7KKQ-FKYH6-EOAX7-TFEZF-7YEVE

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning	1	9 887	9 852
Övriga rörelseintäkter		480	31
		<u>10 367</u>	<u>9 883</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-4 935	-6 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 553	-2 350
Övriga rörelsekostnader		-480	-480
Rörelseresultat		<u>2 399</u>	<u>685</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 430	-1 851
Resultat efter finansiella poster		<u>-31</u>	<u>-1 166</u>
Bokslutsdispositioner	5	1 000	1 500
Resultat före skatt		<u>969</u>	<u>334</u>
Skatt på årets resultat	6	-204	-86
Årets resultat		<u>765</u>	<u>248</u>

2024112603252

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	45 562	46 705
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 021	15 427
Pågående nyanläggningar	9	1 351	711
		<u>61 934</u>	<u>62 843</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 934</u>	<u>62 843</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		125	7
Kundfordringar		32	3
Fordringar hos koncernföretag		2 383	3 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239	20
		<u>2 779</u>	<u>3 413</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 779</u>	<u>3 413</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 713</u>	<u>66 256</u>

2024112603253

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 320	5 072
Årets resultat		765	248
		<u>6 085</u>	<u>5 320</u>
Summa eget kapital		<u>6 135</u>	<u>5 370</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	10	5 500	4 500
Periodiseringsfonder		783	783
		<u>6 283</u>	<u>5 283</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt		81	55
		<u>81</u>	<u>55</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	17 438	19 688
		<u>17 438</u>	<u>19 688</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 135	1 130
Skulder till kreditinstitut	11	2 250	2 250
Skulder till koncernföretag	12	30 968	31 955
Övriga skulder		38	175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385	350
		<u>34 776</u>	<u>35 860</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 713</u>	<u>66 256</u>

2024112603254

Penneo dokumentnyckel: MWBOZ-N7KKQ-FKYH6-EOAX7-TFEZF-7YEVE

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella poster

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar.

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på kortfristiga fordringar och skulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	
- Stomme och grund	80
- Stomkompletteringar/innerväggar	35
- Värme, Sanitet (VS)	35
- El	30
- Fasad	40
- Köksinredning/badrum	20
- Yttertak	15-40
- Ventilation	20
- Styr- och övervakning	10
- Restpost	40
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värdet av outnyttjade underskottsavdrag aktiveras, i den mån dessa med största sannolikhet beräknas kunna utnyttjas. Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Produktion Holding AS, org nr 25683439 med säte i Aabenraa, Danmark. Produktion Holding AS ingår i en koncern där Abena Holding AS, org nr 49723911 med säte i Aabenraa, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, 1780 Köbenhavn V, Danmark.

2024112603257

Not 1 Nettoomsättning

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Hysesintäkter externt	1 412	1 377
Hysesintäkter koncern	8 475	8 475
Summa	9 887	9 852

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	-1 143	-955
Inventarier, verktyg och installationer	-1 410	-1 395
Summa	-2 553	-2 350

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-1 367	-809
Räntekostnader, övriga	-1 063	-1 042
Summa	-2 430	-1 851

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan:		
-Maskiner och inventarier	-1 000	-1 000
Erhållna koncernbidrag	2 000	2 500
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Summa	1 000	1 500

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skatt	-177	-3
Skatt gällande föregående år	-	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-27	-83
Summa	-204	-86
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	839	16
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-173	-3
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4	0
Redovisad skatt	-177	-3

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 151	60 151
-Komponentvärdering	395	265
	<u>60 546</u>	<u>60 416</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 711	-12 439
-Årets avskrivning enligt plan	-1 273	-1 272
	<u>-14 984</u>	<u>-13 711</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	45 562	46 705

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 857	26 276
-Nyanskaffningar	1 004	581
	<u>27 861</u>	<u>26 857</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 430	-10 035
-Årets avskrivning enligt plan	-1 411	-1 395
	<u>-12 841</u>	<u>-11 430</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	15 020	15 427

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	711	166
Investeringar	1 403	711
Omklassificeringar	-763	-166
Utgående bokfört värde	1 351	711

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	5 500	4 500
-Avsatt vid tax 2021	333	333
-Avsatt vid tax 2022	450	450
Summa	6 283	5 283
Av obeskattade reserver utgör uppskjuten skatt 20,6 %	1 294	1 088

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	2 250	2 250
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	11 250	11 250
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	6 188	8 438
	<u>19 688</u>	<u>21 938</u>

Not 12 Koncernintern checkräkningskredit

Abena Fastigheter AB ingår i koncernen Abena Holding A/S cash-pooling system avseende bankmedel.

Bolaget har en checkräkningskredit uppgående till 32.000 tsek (32.000).

Abena Fastigheter AB har per 2024-04-30 en skuld på kontot på 30.806 tsek (31.860 tsek). Denna skuld redovisas som koncernskuld.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000	45 000
Eventalförpliktelser	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Underskrifter

Växjö den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Preben Terp-Nielsen
Styrelseordförande

Camilla Hiljanen

Fredric Moe

Sune Terp-Nielsen

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Marika Sengoltz
Auktoriserad revisor

2024112603261

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024112603262

Preben Terp-Nielsen

Styrelseordförande

Serienummer: a3c53c4f-69a5-4c36-8c92-eafde009b545

IP: 195.14.xxx.xxx

2024-10-17 17:24:58 UTC



CAMILLA HILJANEN

Styrelseledamot

Serienummer: 098ece47c76bb1[...]20b550e744158

IP: 85.195.xxx.xxx

2024-10-18 09:01:41 UTC



Sune Terp-Nielsen

Styrelseledamot

Serienummer: b11bdb51-0dd9-49e1-8ab1-3951ad58c36b

IP: 58.32.xxx.xxx

2024-10-18 10:01:05 UTC



FREDRIC MOE

Styrelseledamot

Serienummer: 99f1f5e6467d45[...]9fdb673d668a5

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-10-18 16:27:15 UTC



MARIKA SENGOLTZ

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc39c5076387dc[...]8568c7a7a4eef

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-18 18:49:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MWBOZ-N7KKQ-FKYH6-EOAX7-TFEZF-7YEVE



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abena Fastigheter AB, org.nr 556846-6659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abena Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024112603264

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Abena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abena Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz

Marika Sengoltz

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ISFFK-WDWT6-2K5C6-KYIXZ-OHUUH8-JH380

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIKA SENGOLTZ (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cc39c5076387dc[...]8568c7a7a4eef

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-18 18:40:51 UTC



2024112603265

Penneo dokumentnyckel: ISFFK-WDWT6-2K5C6-KYIXZ-OHJH8-JH380

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

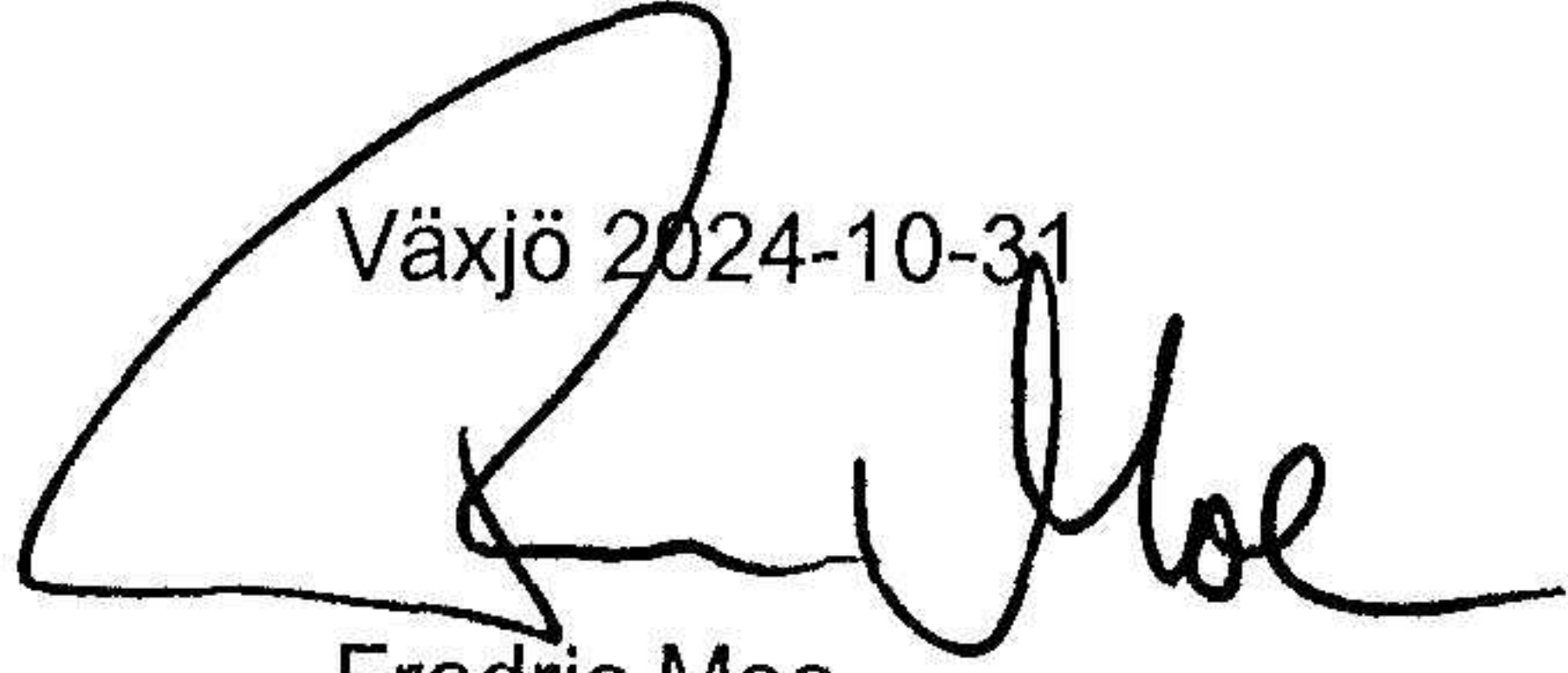
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-10-31



Fredric Moe
Styrelseledamot