

Årsredovisning

för

N.K.E. Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559451-4910

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nabil Khamisi, Styrelseledamot

2026-04-19

Styrelsen för N.K.E. Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Marcelo Fuentes, BB Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (FAR), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-1
Soliditet (%)	140,86	105,28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	-1	24
Erhållna aktieägartillskott	0	10	0	10
Balanseras i ny räkning	0	-1	1	0
Årets resultat	0	0	-13	-13
Belopp vid årets utgång	25	9	-13	21

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusental svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9
Årets resultat	-13
Summa	-4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-4
Summa	-4

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-09 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-2	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	20 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-734	0
Övriga externa kostnader		-12 438	-20 184
Summa rörelsekostnader		-13 172	-20 184
Rörelseresultat		-13 174	-184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-663
Summa finansiella poster		66	-663
Resultat efter finansiella poster		-13 108	-847
Resultat före skatt		-13 108	-847
Årets resultat		-13 108	-847

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		9 765	-625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		9 765	19 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 175	3 566
Summa kassa och bank		5 175	3 566
Summa omsättningstillgångar		14 940	22 941
SUMMA TILLGÅNGAR		14 940	22 941

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 153	0
Årets resultat		-13 109	-847
Summa fritt eget kapital		-3 956	-847
Summa eget kapital		21 044	24 153
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-7 062	-8 560
Övriga skulder		958	7 348
Summa kortfristiga skulder		-6 104	-1 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 940	22 941

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Nabil Khamisi

Styrelseledamot

2026-04-16