

Årsredovisning

för

Ljuwa fastigheter AB

Org.nr. 559061-4128

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Vasara, Styrelseledamot

2024-11-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	322	283	300	281	281
Resultat efter finansiella poster	22	-8	58	16	50
Soliditet (%)	10,59	9,69	9,60	8,00	7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 738	-7 646	274 092
Balanseras i ny räkning	0	-7 646	7 646	0
Årets resultat	0	0	18 878	18 878
Belopp vid årets utgång	50 000	224 092	18 878	292 971

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	224 092
Årets resultat	18 878
Summa	242 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	242
Summa	242

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 792	283 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 792	283 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 732	-140 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 368	-51 368
Summa rörelsekostnader		-206 100	-192 134
Rörelseresultat		115 692	91 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 603	-98 928
Summa finansiella poster		-94 003	-98 866
Resultat efter finansiella poster		21 689	-7 646
Resultat före skatt		21 689	-7 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 811	0
Årets resultat		18 878	-7 646

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 730 011	2 781 379
Summa materiella anläggningstillgångar		2 730 011	2 781 379
Summa anläggningstillgångar		2 730 011	2 781 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		9 858	25 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		9 858	25 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 362	23 297
Summa kassa och bank		25 362	23 297
Summa omsättningstillgångar		35 220	48 446
SUMMA TILLGÅNGAR		2 765 231	2 829 825

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 092	231 738
Årets resultat		18 878	-7 646
Summa fritt eget kapital		242 971	224 092
Summa eget kapital		292 971	274 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 887 500	1 968 750
Summa långfristiga skulder		1 887 500	1 968 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		11 640	13 554
Skatteskulder		7 578	4 767
Övriga skulder		444 310	424 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 233	69 154
Summa kortfristiga skulder		584 761	586 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 765 231	2 829 825

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Utgående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Ingående avskrivningar	-359 576	-308 208
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 368	-51 368
Utgående avskrivningar	-410 944	-359 576
Redovisat värde	2 730 011	2 781 379

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 518 750	1 593 750

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kiruna

Jonas Vasara

Carl Ljungblad

Jonas Vasara

Carl Ljungblad

2024-11-30

2024-11-30

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot