

**Årsredovisning**  
för  
**Hinar Invest AB**  
556890-8494

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kian Firat Aslan, Styrelseledamot  
2024-07-26

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Sätters kommun, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	203	187	205
Resultat efter finansiella poster	90	15	29
Soliditet (%)	82,3	84,1	47,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	991 500	2 533 011	11 617	3 586 128
Utdelning			-35 200	0	-35 200
Balanseras i ny räkning			11 617	-11 617	0
Erhållna aktieägartillskott			-150 000		-150 000
Årets resultat				70 600	<b>70 600</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>991 500</b>	<b>2 359 428</b>	<b>70 600</b>	<b>3 471 528</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 359 428
Årets resultat	70 600
Totalt	<b>2 430 028</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 430 028
Totalt	<b>2 430 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 540	186 959
Övriga rörelseintäkter		0	4 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 540</b>	<b>191 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 134	-92 758
Övriga externa kostnader		-41 907	-47 792
Personalkostnader	2	-7 080	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 121</b>	<b>-140 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 419</b>	<b>50 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 703	-35 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 703</b>	<b>-35 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 716</b>	<b>15 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 716</b>	<b>15 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 116	-3 481
<b>Årets resultat</b>		<b>70 600</b>	<b>11 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 221 000	1 221 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		362 411	505 963
Lån till delägare eller närstående		3 123 922	3 123 922
Andra långfristiga fordringar		1 006 001	861 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 492 334</b>	<b>4 490 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 713 334</b>	<b>5 711 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 475	74 000
Övriga fordringar		191 716	187 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 191</b>	<b>261 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 214	70 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 214</b>	<b>70 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 405</b>	<b>331 794</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 038 739</b>	<b>6 043 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		991 500	991 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 041 500</b>	<b>1 041 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 359 428	2 533 011
Årets resultat		70 600	11 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 430 028</b>	<b>2 544 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 471 528</b>	<b>3 586 128</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 888 000	1 888 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 888 000</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	51 665
Övriga skulder		13 602	-48 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 602</b>	<b>3 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 500	22 500
Skatteskulder		-439 937	-459 023
Övriga skulder		242 790	262 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 256	740 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>565 609</b>	<b>565 985</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 038 739</b>	<b>6 043 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-01-01**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

0

Hinar Invest AB  
556890-8494

7 (7)

AVESTA

*Kian Firat Aslan*  
Kian Firat Aslan  
Styrelseledamot  
2024-07-25