

**Årsredovisning**  
för  
**Svensk kapitalförmedling AB**  
556689-5370

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svensk kapitalförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke 18 / 4 2024

  
Peter Kollberg

# Årsredovisning

för

## Svensk kapitalförmedling AB

556689-5370

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Svensk kapitalförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag i en koncern där det helägda dotterbolaget Mölnlycke Fastighets AB. org.nr. 556308-9134, i sin tur bedriver fastighetsförvaltning i Mölnlycke och Pixbo, via sina dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke, Härryda kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ett bolag i koncernen sålts. Kvarvarande bolag är: Hällsnäs Holding AB 556682-6375, Herrgårdsvägens Fastighets AB 556767-1788, Funkisfabriken AB 559148-0578 och Mölnlycke Fastighets AB 556308-9134.

Under räkenskapsåret har en extrautdelning om 30 000 000 kr skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	69 915	-8	-8
Soliditet (%)	32	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 536 710	69 915 324	83 552 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning		69 915 324	-69 915 324	0
Extra utdelning		-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			51 276	51 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 452 034</b>	<b>51 276</b>	<b>23 603 310</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 452 034
årets vinst	51 276
	<b>23 503 310</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 503 310
	<b>23 503 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 003

-15 310

**Summa rörelsekostnader**

**-131 003**

**-15 310**

**Rörelseresultat**

**-131 003**

**-15 310**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

70 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

39 920

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

718 343

85 634

Räntekostnader och liknande resultatposter

-655 984

-155 000

**Summa finansiella poster**

**102 279**

**69 930 634**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 724**

**69 915 324**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**51 276**

**69 915 324**

**Årets resultat**

**51 276**

**69 915 324**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

100 000

100 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

7 234 207

7 234 207

Fordringar hos koncernföretag

5

5 650 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

58 075 621

6 942 498

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**70 959 828**

**14 176 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**71 059 828**

**14 276 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

21 241 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

70 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**21 311 916**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 064 305

48 125 914

**Summa kassa och bank**

**3 064 305**

**48 125 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 064 305**

**69 437 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 124 133**

**83 714 534**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 452 034

13 536 710

Årets resultat

51 276

69 915 324

**Summa fritt eget kapital**

**23 503 310**

**83 452 034**

**Summa eget kapital**

**23 603 310**

**83 552 034**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 002 339

0

**Summa långfristiga skulder**

**30 002 339**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 510 984

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

162 500

**Summa kortfristiga skulder**

**20 518 484**

**162 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 124 133**

**83 714 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avser konst på vilken avskrivning ej sker.

### Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 207	7 234 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 207	7 234 207
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 234 207</b>	<b>7 234 207</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 942 498	0
Inköp	51 133 123	6 942 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 075 621	6 942 498
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 075 621</b>	<b>6 942 498</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	5 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 650 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 650 000</b>	<b>0</b>

2024042310508

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

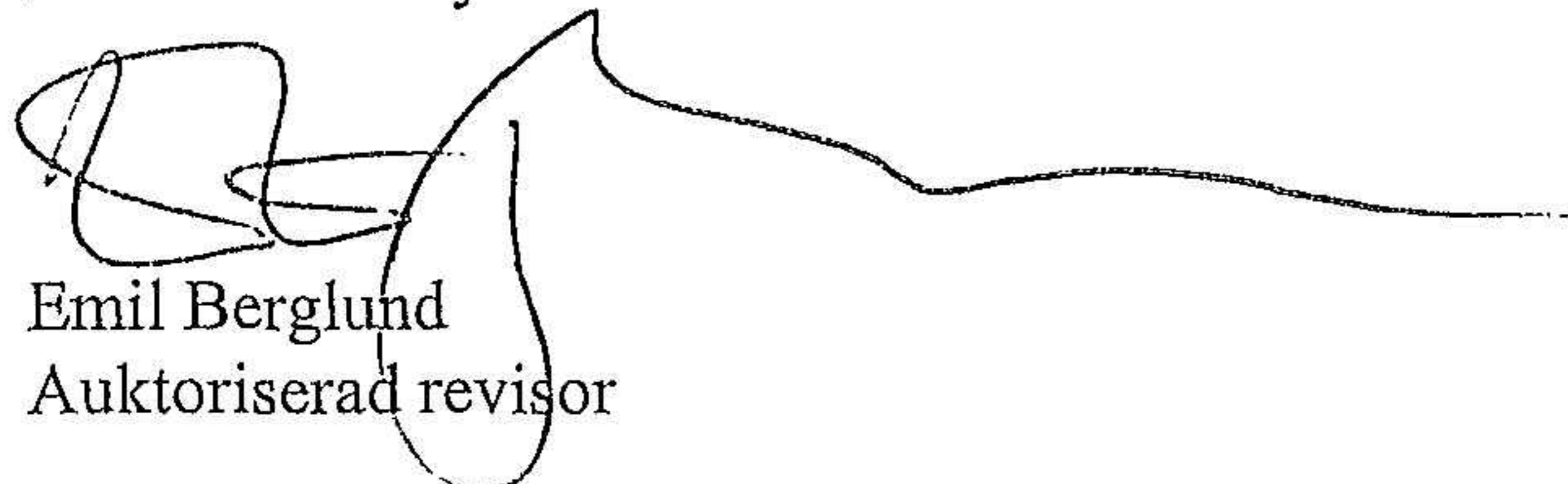
Mölnlycke 18 / 4 2024



Peter Kollberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 / 4 2024

MOORE Ranby AB



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Kapitalförmedling AB  
Org.nr 556689-5370

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Kapitalförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Kapitalförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Kapitalförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Kapitalförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Kapitalförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

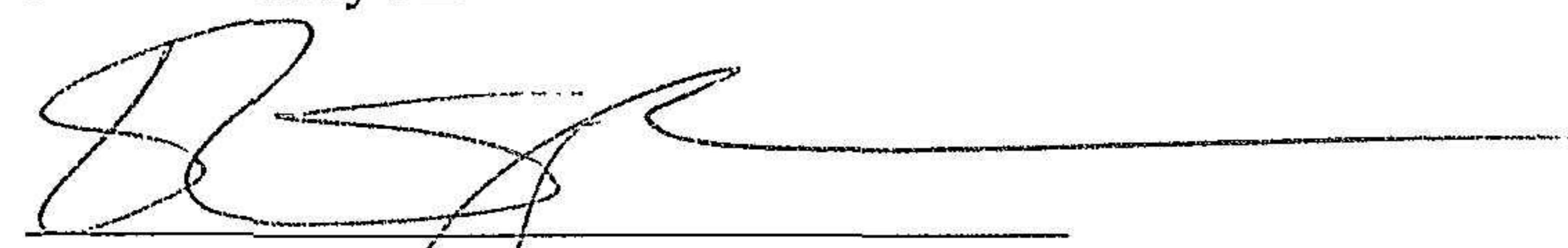
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18/4 2024

Moore Ranby AB



---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor