

Årsredovisning

för

F4A AB

559073-7275

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för F4A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, handel och uthyrning med fastigheter. En byggnation har avslutats under året och kommer successivt öka intäkterna i företaget.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tidigare även sysslat med konsultationer inom bygg och prefab. Denna verksamhet har under året upphört för att satsa mer på fastighetsverksamhet.

Företagets räntekostnader har ökat väsentligt på grund av rådande inflation och hyresintäkterna har inte hunnit bearbetas upp i samma takt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	881	560	-2	241
Resultat efter finansiella poster	-261	466	-3 904	374
Soliditet (%)	4,1	9,3	20,5	41,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 466	282 747	747 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282 747	-282 747	0
Årets resultat			-305 248	-305 248
Belopp vid årets utgång	50 000	697 213	-305 248	441 965

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697 213
årets förlust	-305 248
	391 965
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 965
	391 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		721 709	560 169
Övriga rörelseintäkter		159 727	0
		881 436	560 169
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 812	0
Övriga externa kostnader		-267 629	-73 622
Personalkostnader	2	-713 195	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 532	0
		-1 165 168	-73 622
Rörelseresultat		-283 732	486 547
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 516	-20 246
		-136 516	-20 246
Resultat efter finansiella poster		-420 248	466 301
Bokslutsdispositioner		115 000	-107 516
Resultat före skatt		-305 248	358 785
Skatt på årets resultat		0	-76 038
Årets resultat		-305 248	282 747

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 185 846	8 232 310
Inventarier	5	173 160	0
Pågående nyanläggningar	4	0	0
		9 359 006	8 232 310
Summa anläggningstillgångar		9 359 006	8 232 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	240 467
Aktuella skattefordringar		85 569	0
Övriga fordringar		1 228 543	260 359
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	92 300
Upplupna intäkter		20 000	0
		1 334 112	593 126
<i>Kassa och bank</i>		6 785	173 210
Summa omsättningstillgångar		1 340 897	766 336
SUMMA TILLGÅNGAR		10 699 903	8 998 646

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

697 213

414 466

Årets resultat

-305 248

282 747

391 965

697 213

Summa eget kapital

441 965

747 213

Obeskattade reserver

0

115 000

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

2 250 000

1 400 000

Övriga skulder

7 937 375

4 250 000

Summa långfristiga skulder

10 187 375

5 650 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

1 991 021

Leverantörsskulder

-1 196

340 554

Aktuella skatteskulder

0

69

Övriga skulder

43 381

134 965

Upplupna kostnader

28 378

19 824

Summa kortfristiga skulder

70 563

2 486 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 699 903

8 998 646

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året som K3 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % - 20 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 024 037	2 024 037
Inköp	7 320 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 344 962	2 024 037
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-159 116	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 116	
Utgående redovisat värde	9 185 846	2 024 037

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 208 273	
Inköp		6 208 273
Omklassificeringar	-6 208 273	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 208 273
Utgående redovisat värde	0	6 208 273

Not 5 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	192 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 576	0
Årets avskrivningar	-19 416	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 416	
Utgående redovisat värde	173 160	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga långfristiga skulder	7 247 375	0
	7 247 375	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	0
	2 250 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Pantbrev/inteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen]enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs 2023-02-28

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör