

# Årsredovisning

---

## *Gulmesen Invest AB*

559281-2811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mita Radosavljevic

2025-09-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och delägda bolag som i sin tur bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Resultat efter finansiella poster	463	-201	486	219	-9
Soliditet %	10	5	7	3	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	695 252	-200 677	519 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-200 677	200 677	0
- Årets resultat			463 252	463 252
- Belopp vid årets utgång	25 000	494 575	463 252	982 827

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	494 575
<i>Årets resultat</i>	463 252
<i>Summa</i>	957 827

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	957 827
<i>Summa</i>	957 827

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 588	-1 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 588</b>	<b>-1 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 588</b>	<b>-1 572</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	652 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	120 653	129 634
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 313	-328 741
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>465 840</b>	<b>-199 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>463 252</b>	<b>-200 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>463 252</b>	<b>-200 677</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>463 252</b>	<b>-200 677</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	30 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 989 626	2 989 626
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 019 626</i>	<i>3 019 626</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 019 626</b>	<b>3 019 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 930	8 930
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 975 000	4 343 289
Övriga fordringar		2 845 725	2 845 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 949	120 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 949 604</i>	<i>7 318 385</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 103 007	463 661
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 103 007</i>	<i>463 661</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 052 611</b>	<b>7 782 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 072 237</b>	<b>10 801 672</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	494 575	695 252
Årets resultat	463 252	-200 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	957 827	494 575
<b>Summa eget kapital</b>	<b>982 827</b>	<b>519 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 068 734	9 568 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 068 734</b>	<b>9 568 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	528 751	376 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	491 925	336 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 020 676</b>	<b>713 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 072 237</b>	<b>10 801 672</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar
Gulmesen Projekt 2 AB	559350-5497	Stockholm	100

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 989 626	2 989 626
	Utgående anskaffningsvärden	2 989 626	2 989 626
	Redovisat värde	2 989 626	2 989 626

#### Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Säte
Gulmesen Projekt 1 AB	559284-1190	Stockholm
Nylundium Projekt AB	559298-2481	Stockholm
Nylundium Projekt 2 AB	559366-4344	Stockholm
PS Fastigheter Trängsund AB	559120-7062	Stockholm

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Gulmesen Holding AB, 559276-1232 med säte i Stockholm.  
Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susi Hofstetter, Fidelis Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-18

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mita Radosavljevic*

Mita Radosavljevic

2025-09-18