

Årsredovisning
för
Ångmaskinen Fastigheter TS6 AB
559147-1361

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magdalena Jansson, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för Ångmaskinen Fastigheter TS6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	463	123	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-224	-484
Soliditet (%)	1,8	2,2	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 147	60 871	427 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 871	-60 871	0
Årets resultat			-50 702	-50 702
Belopp vid årets utgång	50 000	377 018	-50 702	376 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 019
årets förlust	-50 702
	326 317
disponeras så att i ny räkning överföres	326 317
	326 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	462 707	123 085
Övriga rörelseintäkter	1 014 694	1 601 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 401	1 724 144

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 101	-48 881
Övriga externa kostnader	-328 720	-424 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-652 607	-652 601
Summa rörelsekostnader	-991 428	-1 126 027
Rörelseresultat	485 973	598 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 846	2 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	-537 612	-823 949
Summa finansiella poster	-535 766	-821 733
Resultat efter finansiella poster	-49 793	-223 616

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	-49 793	76 384

Skatter

Skatt på årets resultat	-909	-15 513
Årets resultat	-50 702	60 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 066 091	18 382 973
Summa materiella anläggningstillgångar		18 066 091	18 382 973
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 566 091	18 382 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 025	218 675
Övriga fordringar		-120 089	165 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 347	20 727
Summa kortfristiga fordringar		63 283	404 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 511	680 209
Summa kassa och bank		503 511	680 209
Summa omsättningstillgångar		566 794	1 084 881
SUMMA TILLGÅNGAR		21 132 885	19 467 854

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 019

316 148

Årets resultat

-50 702

60 871

Summa fritt eget kapital

326 317

377 019

Summa eget kapital

376 317

427 019

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 583 000

9 566 027

Summa långfristiga skulder

9 583 000

9 566 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

204 000

Leverantörsskulder

281 341

55 156

Skulder till koncernföretag

10 648 545

8 904 280

Skatteskulder

86 000

65 000

Övriga skulder

5 969

80 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 713

165 761

Summa kortfristiga skulder

11 173 568

9 474 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 132 885

19 467 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 315 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 315 035	
Ingående avskrivningar	-1 349 492	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 492	
Utgående redovisat värde	14 965 543	

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
SHB Lån	9 583 000	9 566 027
	9 583 000	9 566 027

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magdalena Jansson
Magdalena Jansson
Ordförande
2026-02-20

Robin Jansson
Robin Jansson

2026-02-20

Oliver Jansson
Oliver Jansson

2026-02-20

Emmie Jansson
Emmie Jansson

2026-02-20