

**Årsredovisning**  
för  
**Yxlö Mark & Grund AB**  
556740-6573

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Yxlö Mark & Grund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför rivning av hus samt mark- och grundarbeten på entreprenad.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbetet med att minska ned verksamheten har fortsatt under 2024. Bolaget har minskat sin personalstyrka från 4 till 1 heltidsanställda. Man har därmed också begränsat antalet uppdrag som man har åtagit sig.

Denna verksamhetsförändring har påverkat bolagets omsättning och resultat under 2024.

Då bolagets behov av maskiner och fordon har förändrats, så har man även sett över sin maskin- och fordonspark. Vissa maskiner har bytts ut och andra har avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 943	20 647	35 459	50 094	46 647
Resultat efter finansiella poster	-1 738	69	4 452	632	1 755
Soliditet (%)	81	69	68	43	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat naturligt, då personalstyrkan har minskats ned till att bara ha en heltidsanställd jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	100 000	6 034 118	475 300	<b>6 609 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		475 300	-475 300	<b>0</b>
Årets resultat			785 680	<b>785 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 009 418</b>	<b>785 680</b>	<b>3 895 098</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 009 417
årets vinst	785 680
	<b>3 795 097</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (625 kronor per aktie)	625 000
i ny räkning överföres	3 170 097
	<b>3 795 097</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att bolagets konsolidering och soliditet även efter föreslagna utdelning mer än väl tillgodoser bolagets ekonomiska behov. Några väsentliga investerings eller andra ekonomiska åtaganden är ej förestående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 943 330	20 647 390
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-238 053	238 053
Övriga rörelseintäkter		651 603	291 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 356 880</b>	<b>21 177 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 292 929	-14 491 400
Övriga externa kostnader		-1 596 523	-2 274 327
Personalkostnader	2	-1 136 565	-3 236 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-808 309	-1 077 297
Övriga rörelsekostnader		-317 373	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 151 699</b>	<b>-21 079 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 794 819</b>	<b>97 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 837	74 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 827	-103 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 010</b>	<b>-28 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 737 809</b>	<b>68 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	700 000
Förändring av överavskrivningar		3 030 247	-158 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 730 247</b>	<b>541 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>992 438</b>	<b>610 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 758	-135 292
<b>Årets resultat</b>		<b>785 680</b>	<b>475 300</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 265 159

6 474 523

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 265 159**

**6 474 523**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 265 159**

**6 474 523**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

4

0

238 053

**Summa varulager**

**0**

**238 053**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

676 887

719 169

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 320

100 820

Övriga fordringar

30 725

5 601

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 696

1 556 958

**Summa kortfristiga fordringar**

**751 628**

**2 382 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 481 729

5 683 253

**Summa kassa och bank**

**2 481 729**

**5 683 253**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 233 357**

**8 303 854**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 498 516**

**14 778 377**



<b>Balansräkning</b>	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 009 417	6 034 117
Årets resultat		785 680	475 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 795 097</b>	<b>6 509 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 895 097</b>	<b>6 609 417</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 219 136	4 249 383
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 719 136</b>	<b>4 449 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	783 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>783 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	412 125
Leverantörsskulder		66 482	1 186 309
Skatteskulder		110 939	82 197
Övriga skulder		605 250	446 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 612	809 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>884 283</b>	<b>2 936 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 498 516</b>	<b>14 778 377</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 089 663	10 987 241
Inköp	811 300	1 314 972
Försäljningar/utrangeringar	-6 185 000	-1 212 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 715 963</b>	<b>11 089 663</b>
Ingående avskrivningar	-4 615 140	-4 229 656
Försäljningar/utrangeringar	2 972 645	691 813
Årets avskrivningar	-808 309	-1 077 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 450 804</b>	<b>-4 615 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 265 159</b>	<b>6 474 523</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	238 053
	<b>0</b>	<b>238 053</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	783 000
	<b>0</b>	<b>783 000</b>

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 0 kronor.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 125 125
	<b>0</b>	<b>4 125 125</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 691 690
	<b>550 000</b>	<b>4 241 690</b>

Haninge 2025-06-18

*Anders Larsson*  
Anders Larsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yxlö Mark & Grund AB  
Org.nr 556740-6573

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yxlö Mark & Grund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Yxlö Mark & Grund AB, Org.nr 556740-6573

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-19

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor