

Årsredovisning
för
Tråget 121 i Lindvallen AB
556564-1551

Räkenskapsåret
2020-11-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tråget 121 i Lindvallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2022-10-31


Michael Olsson

Årsredovisning
för
Tråget 121 i Lindvallen AB

556564-1551

Räkenskapsåret

2020-11-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Tråget 121 i Lindvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tråget 121 i Lindvallen AB's verksamhet består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat den del som bestod av att vara återförsäljare som bensinstation genom OKQ8.

Utöver ovan så har bolaget förvärvats av Integration Nordic Holding AB, 556796-0819, och är per balansdagen ett helägt dotterbolag. I samband med detta genomfördes ett namnbyte från Våxnäsmacken i Karlstad AB till Tråget 121 i Lindvallen AB.

Efter förvärvet har ett antal förbättringar gjorts på fastigheterna bl a så har man ett nytt ventilationssystem, nytt uppvärmningssystem i form av bergvärme, installation av fiber samt ny kamin och skorsten.

Utöver ovanstående har även "lillstugan" gjorts om i sin helhet, vilket medfört fler bäddar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22	2019/20	2018/19	2017/18
	(18 mån)	(18 mån)		
Nettoomsättning	529	71 364	44 727	41 000
Resultat efter finansiella poster	-40	3 626	428	76
Soliditet (%)	14,8	50,6	23,6	20,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	927 348	3 415 377	4 462 725
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 076 886		-2 076 886
Balanseras i ny räkning			3 415 377	-3 415 377	0
Utdelning extra årsstämma			-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat				-40 484	-40 484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	865 839	-40 484	945 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

- balanserad vinst	865 840
årets förlust	-40 484
	825 356
disponeras så att i ny räkning överföres	825 356
	825 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-11-01 -2022-04-30 (18 mån)	2019-05-01 -2020-10-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 211	71 363 999
Övriga rörelseintäkter		12 165	4 021 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 376	75 385 311
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		32 045	-63 627 940
Övriga externa kostnader		-704 404	-3 164 357
Personalkostnader	2	-3 655	-4 581 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 828	-255 668
Summa rörelsekostnader		-882 842	-71 629 063
Rörelseresultat		-341 466	3 756 248
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		407 477	-17 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 495	-112 807
Summa finansiella poster		300 982	-130 020
Resultat efter finansiella poster		-40 484	3 626 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	576 246
Förändring av överavskrivningar		0	196 182
Summa bokslutsdispositioner		0	772 428
Resultat före skatt		-40 484	4 398 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-959 394
Övriga skatter		0	-23 885
Årets resultat		-40 484	3 415 377

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 850 654	5 038 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 686	288 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 030 340	5 327 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 130 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 130 841
Summa anläggningstillgångar		6 030 340	7 458 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	190 782
Övriga fordringar		25 843	89 826
Summa kortfristiga fordringar		25 843	280 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 621	1 081 699
Summa kassa och bank		323 621	1 081 699
Summa omsättningstillgångar		349 464	1 362 307
SUMMA TILLGÅNGAR		6 379 804	8 820 315

Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

865 840

927 348

Årets resultat

-40 484

3 415 377

Summa fritt eget kapital

825 356

4 342 725

Summa eget kapital

945 356

4 462 725

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 607 500

3 343 000

Summa långfristiga skulder

3 607 500

3 343 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

137 000

Förskott från kunder

0

273

Leverantörsskulder

5 825

0

Skulder till koncernföretag

1 677 930

0

Skatteskulder

0

824 463

Övriga skulder

49 194

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

52 854

Summa kortfristiga skulder

1 826 948

1 014 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 379 804

8 820 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Då bolaget under året ändrat verksamhetsinriktning har även redovisningen av intäkter ändrats, fr o m denna balansdag redovisas intäkterna som avser uthyrning under Nettoomsättning, tidigare har dessa redovisats som Övriga rörelseintäkter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-11-01 -2022-04-30	2019-05-01 -2020-10-31
Medelantalet anställda	0	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 035	2 861 035
Inköp	910 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 771 035	2 861 035
Ingående avskrivningar	-336 503	-250 672
Årets avskrivningar	-185 776	-85 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 279	-336 503
Ingående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående redovisat värde	5 762 433	5 038 209

2022110410474

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	435 124	1 403 022
Försäljningar/utrangeringar	0	-967 898
Omklassificeringar	39 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	435 124
Ingående avskrivningar	-146 165	-944 225
Försäljningar/utrangeringar	0	925 586
Omklassificeringar	-39 876	0
Årets avskrivningar	-109 273	-127 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 314	-146 165
Utgående redovisat värde	179 686	288 959

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 311 500	3 343 000
	3 311 500	3 343 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2020-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-10-31
Företagsinteckning	0	1 300 000
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 300 000
	3 900 000	4 600 000

2022110410475

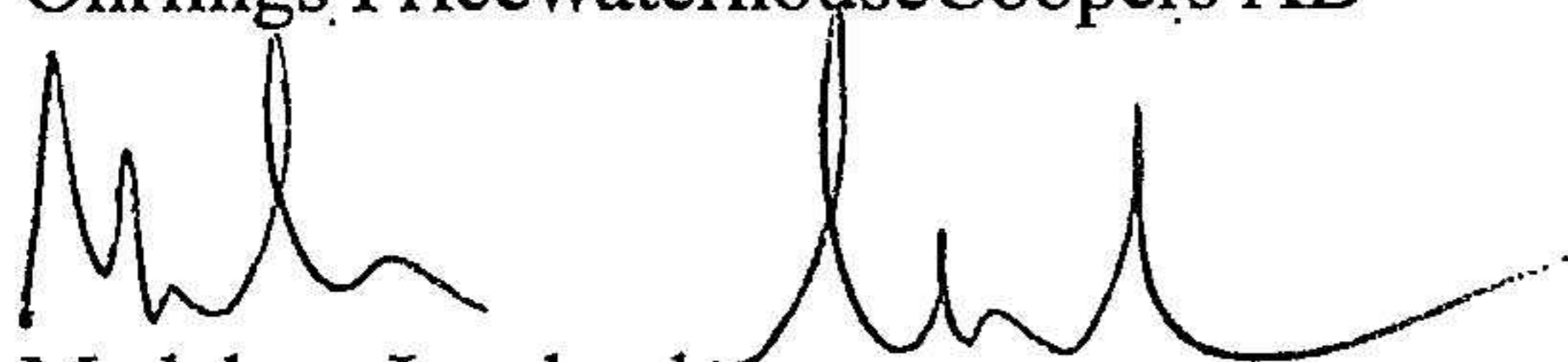
Karlstad 2022-10-31



Michael Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tråget 121 i Lindvallen AB, org.nr 556564-1551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tråget 121 i Lindvallen AB för räkenskapsåret 1 november 2020 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tråget 121 i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tråget 121 i Lindvallen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tråget 121 i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tråget 121 i Lindvallen AB för räkenskapsåret 1 november 2020 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tråget 121 i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Madelene Insulander
Auktoriserad revisor