

ÅRSREDOVISNING

för

Redén Fastigheter AB

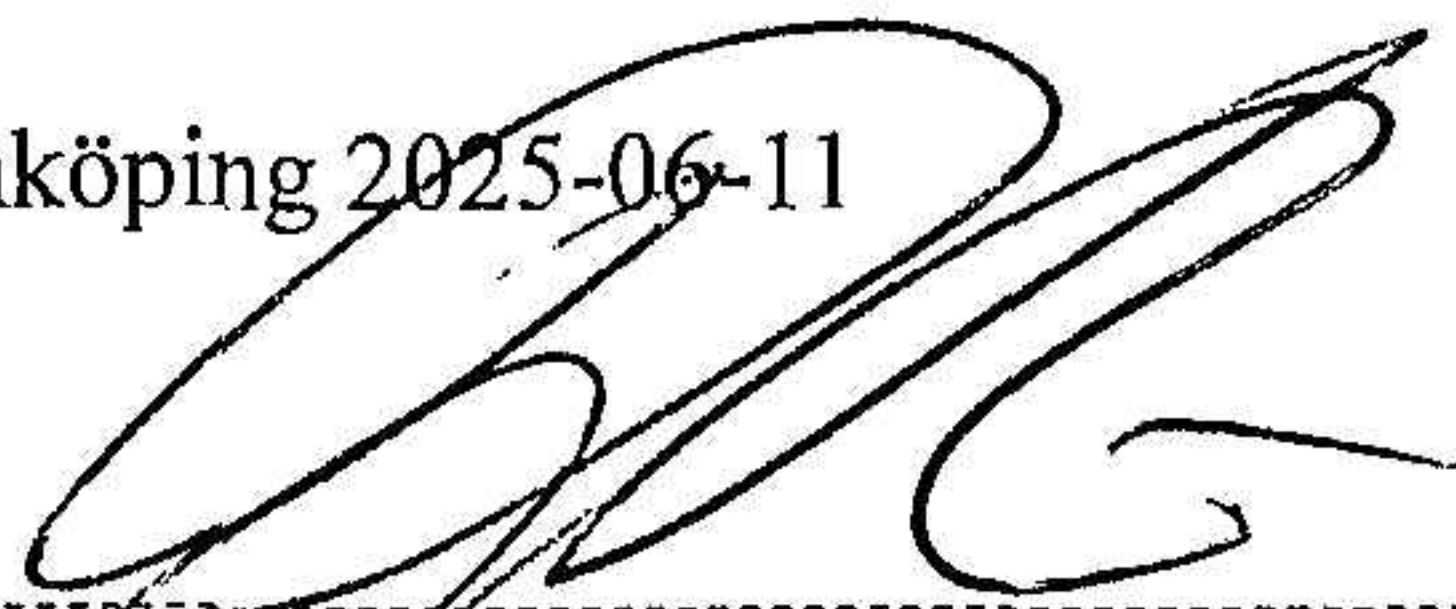
Org.nr. 559010-3544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Redén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2025-06-11



Daniel Redén

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och bedriva uppfödning av travhästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala län, Enköpings kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	305 001	188 002	198 000	177 640
Resultat efter finansiella poster	-84 243	-59 212	-16 466	-33 029
Soliditet (%)	5,11	7,33	8,49	6,40
Kassalikviditet (%)	328,20	299,47	302,37	214,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	313 705	-59 212	304 493
Balanseras i ny räkning		-59 212	59 212	0
Årets resultat			-93 148	-93 148
Belopp vid årets utgång	50 000	254 493	-93 148	211 345

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	254 492
Årets resultat	-93 148
	<hr/>
	161 344
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	161 344
	<hr/>
	161 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		305 001	188 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>305 001</u>	<u>188 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 792	-135 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 027	-60 027
Övriga rörelsekostnader		-66 694	-11 617
Summa rörelsekostnader		<u>-264 513</u>	<u>-207 565</u>
Rörelseresultat		40 488	-19 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 323	-39 964
Summa finansiella poster		<u>-124 731</u>	<u>-39 649</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 243	-59 212
Resultat före skatt		-84 243	-59 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 905	0
Årets resultat		<u>-93 148</u>	<u>-59 212</u>

ank=20250701;2025070259285

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 728 561

3 782 980

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 955

16 563

Summa materiella anläggningstillgångar

3 739 516

3 799 543

Summa anläggningstillgångar

3 739 516

3 799 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 000

30 800

Fordringar hos koncernföretag

225 000

225 000

Övriga fordringar

31 722

30 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 563

12 694

Summa kortfristiga fordringar

317 285

298 663

Kassa och bank

Kassa och bank

76 713

50 508

Summa kassa och bank

76 713

50 508

Summa omsättningstillgångar

393 998

349 171

SUMMA TILLGÅNGAR

4 133 514

4 148 714

ank=20250701;2025070259286

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 492

313 705

Årets resultat

-93 148

-59 212

Summa fritt eget kapital

161 344

254 493

Summa eget kapital

211 344

304 493

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 502 125

2 557 625

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 170 000

Summa långfristiga skulder

3 802 125

3 727 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

55 500

Leverantörsskulder

8 249

0

Skatteskulder

0

28 607

Övriga skulder

32 223

14 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 073

17 654

Summa kortfristiga skulder

120 045

116 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 133 514

4 148 714

ank=20250701,2025070259287

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 947 811

3 947 811

Utgående anskaffningsvärden

3 947 811

3 947 811

Årets avskrivningar

-54 419

-54 419

Redovisat värde

3 728 561

3 782 980

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 040

28 040

Utgående anskaffningsvärden

28 040

28 040

Årets avskrivningar

-5 608

-5 608

Redovisat värde

10 955

16 563

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 280 125

2 335 625

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Enköping 2025-06-11


Daniel Redén